



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737541 – RAFAILA - Telefon/fax: 0235/459274

HOTĂRÂREA Nr. 41/2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului *“Construire locuințe pentru specialiști din sănătate, în comuna Rafaila, județul Vaslui”* aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență

având în vedere:

- proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, înregistrat la nr. 3135/29.05.2023, întocmit de primarul comunei Rafaila, în temeiul art. 136, alin. (1)-(3) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare nr. 3136/29.05.2023, privind aprobarea depunerii proiectului de investiție *“Construire locuințe pentru specialiști din sănătate, în comuna Rafaila, județul Vaslui”*;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Rafaila, județul Vaslui, înregistrat sub nr. 3137/29.05.2023;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Rafaila; luând în considerare prevederile *Ghidului de finanțare aferent Planului Național De Redresare Și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, I.2 – Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ*;
- în conformitate cu prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiție *“Construire locuințe pentru specialiști din sănătate, în comuna Rafaila, județul Vaslui”*.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *“Construire locuințe pentru specialiști din sănătate, în comuna Rafaila, județul Vaslui”*, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre;

Art. 3. alin. (1). Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții *“Construire locuințe pentru specialiști din sănătate, în comuna Rafaila, județul Vaslui”*, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

alin. (2). Diferența de valoare ce depășește suma alocată conform contractului de finanțare va fi solicitată de la MDLPA ca supliment a valorii contractului.

Art. 4. Primarul comunei Rafaila împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general delegat al comunei va comunica prezenta hotărâre tuturor instituțiilor interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Vaslui pentru controlul legalității.

Rafaila, 02 iunie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe APOSTOL



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general delegat al comunei,

Victorița VOICU

Adoptată în ședința extraordinară din data de 02 iunie 2023.

Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție.

1. Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului "Construire locuinte pentru specialisti din sanatate in comuna Rafaila, judetul Vaslui":

Indicatori tehnici

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTA = 0,00 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUSA= 225,00 m²

Amplasament: comuna Rafaila, judetul Vaslui

Indicatorii economici:

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1.	Valoarea totala a investiției	1.902.841,14	350.840,23	2,253,681.37
2.	Din care C+M	1.448.359,19	267.515,73	1.715.874,92

Președinte de ședință,

Gheorghe APOSTOL



Contrasemnează,

Secretar general delegat,

Victorita VOICU

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
"CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE IN COMUNA RAFAILA, JUDETUL VASLUI"



în lei/euro la cursul infoeuro din **mai 2021** 1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	14,353.04	2,727.08	17,080.12	2,916.00	553.98	3,469.66
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	668.31	126.98	795.29	136.00	25.80	161.84
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	15,021.35	2,854.06	17,875.41	3,052.00	579.78	3,631.50
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	80,386.90	7,600.99	87,987.89	16,329.84	1,544.07	17,873.91
	TOTAL CAPITOLUL 2	80,386.90	7,600.99	87,987.89	16,329.84	1,544.07	17,873.91
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1.	Studii	2,400.00	456.00	2,856.00	487.54	92.63	580.17
	3.1.1 Studii de teren	2,400.00	456.00	2,856.00	487.54	92.63	580.17
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00	1,218.84	231.58	1,450.42
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	64,750.00	12,302.50	77,052.50	13,153.35	2,499.14	15,652.49
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00	6,094.22	1,157.90	7,252.12
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	1,015.70	192.98	1,208.69

	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	21,750.00	4,132.50	25,882.50	4,418.31	839.48	5,257.79
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	5,000.00	950.00	5,950.00	1,015.70	192.98	1,208.69
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00	10,157.03	1,929.84	12,086.86
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00	10,157.03	1,929.84	12,086.86
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	21,000.00	3,990.00	24,990.00	4,265.95	810.53	5,076.48
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
	TOTAL CAPITOLUL 3	149,150.00	28,338.50	177,488.50	30,298.41	5,756.70	36,055.11
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcția și instalații	1,334,634.64	253,580.58	1,588,215.22	271,118.42	51,512.50	322,630.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,316.30	3,290.10	20,606.40	3,517.64	668.35	4,185.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	279,400.00	53,086.00	332,486.00	56,757.47	10,783.92	67,541.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,631,350.94	309,956.68	1,941,307.62	331,393.53	62,964.77	394,358.30
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,931.95	-	15,931.95	3,236.43	-	3,236.43
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,241.80	-	7,241.80	1,471.10	-	1,471.10

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,448.36	-	1,448.36	294.22	-	294.22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,241.80	-	7,241.80	1,471.10	-	1,471.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,031.41	385.97	2,417.37
	TOTAL CAPITOLUL 5	26,931.95	2,090.00	29,021.95	5,470.97	424.56	5,895.54
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,902,841.14	350,840.23	2,253,681.37	386,544.76	71,269.88	457,814.36
	Din care: C + M	1,448,359.19	267,515.73	1,715,874.92	294,221.04	54,343.29	348,564.06



Întocmit,
S.C. PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA RAFAILA, JUDEȚUL VASLUI