



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RAFAILA

Cod poștal- 737541 – RAFAILA - Telefon/ 0235/459274;

HOTĂRÂREA Nr. 28/2022

privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui

având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul compartimentului de resort;

- procesul-verbal de negociere nr. 5635/12.10.2021 încheiat la sediul Primăriei comunei Rafaila, între dl. Primar Finariu Constantin și dl. Petrescu-Miron Dumitru;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. PLANYX S.R.L.;

- Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Petrescu-Miron Dumitru și UAT comuna Rafaila, prin primar Finariu Constantin, cu privire la suprafața de 737,00 m.p.;

în conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 162/2008, anexa nr. 35, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui – anexa nr. 81;

- prevederile art. 3, 4 și 21 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifica și se completează Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, prin însușirea unei suprafețe de teren de **737,00 mp**, arabil, este situat în intravilanul localității Rafaila, **sola 96, parcela 1311/1**, punctul „Dupa vie/laBazin”, între următoarele vecinatati: la Nord – NC 70097, la Est -Smau V. Ion, la Sud – NC 70247, iar la Vest – DE 1300, ale carei elemente de identificare sunt prevăzute în PLAN DE SITUAȚIE, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Secțiunea „Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, se completează cu poziția nr. 8, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Rafaila, prin compartimentul Urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 5. Hotărârea Consiliului local al comunei Rafaila nr. 13/2004 pentru însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 162/2008, se modifică corespunzător.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Costel FÂNARIU



Rafaila, 31 martie 2022

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general delegat,

Victorița VOICU

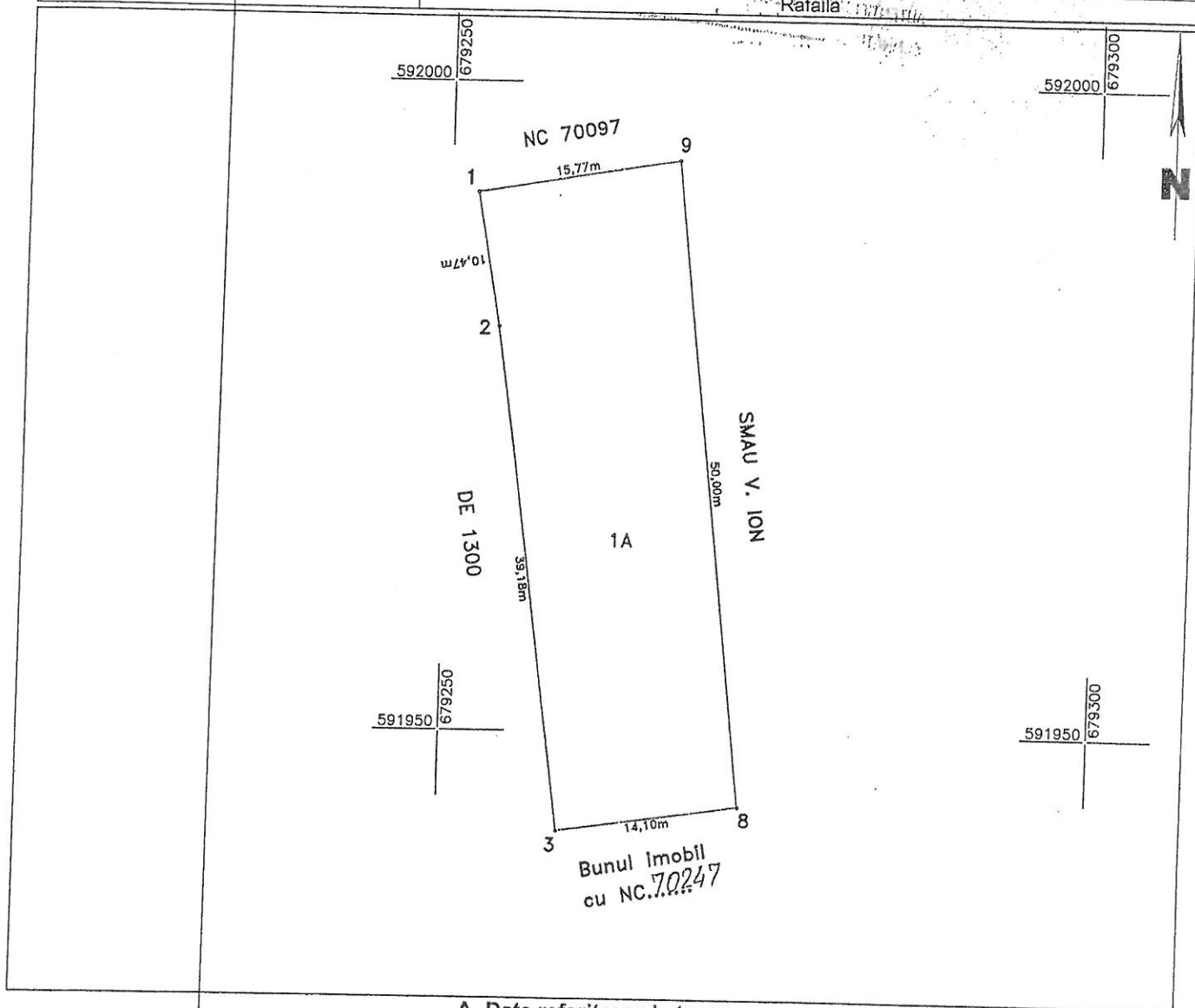


Adoptată în ședința ordinară din data de 31 martie 2022.

Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70246	737	Intravilan sat Rafaila, Tarla 96 Parcela 1311/1, com. Rafaila, judet Vaslui
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Rafaila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	737	Lot nr. 1. Intravilan, imobil imprejmuit partial cu limite fixe
TOTAL		737	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 737 mp
Suprafata din act = mp

Executant PE PAUN ALEX CATALIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 29.01.2019

Inspector

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI

Inginer de cadastru

Semnatura si parafa

Data 28. FEB. 2019

Stampila BCPI Vaslui

ROMANIA

JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI RAFAILA

Insusit de Consiliul local prin
Hotărârea 28 din 31.03.2022
Primarul comunei Rafaila,

Constantin FINARIU

INVENTARUL

terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei RAFAILA, județul VASLUI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Suprafata totala mp	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui - Nord – D.J. 248 G; - Sud – Focsa Ion; - Est – Cumpătescu Mina; - Vest – Prisecaru Ion.	2004	1654,78	2410	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 1/NS din 05.12.2004, sub nr. 7800 Contract de vanzare –cumparare nr. 2236/28.10.2004
2.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui - Nord – DS; - Sud – DJ 248 G; - Est – Finariu Constantin ; - Vest – Scoala cu clasele I-VIII Rafaila.	2006	2052,73	30.000	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 115, sub nr. 5835/28.11.2002 Contract de vanzare –cumparare nr. 2335/14.11.2006

3.	PĂȘUNE COMUNALĂ	a) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 1 – Sub Padure T : 94 P : 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193 Vecini : - Nord – DS; - Sud – Teren vegetatie forestiera O.S. Bacesti; - Est – DE; - Vest – DE.	2005	320.743	-	Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificarile si completarile ulterioare Proces – verbal de predare-primire nr. 412/02.02.2016
		b) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 2 – Plopoasa Mica T : 75 P : 668 – 672, 674/1 Vecini : - Nord – Teren vegetatie forestiera O.S. Bacesti; - Sud – Sat Rafaila; - Est – DJ 248 A; - Vest – DE.		239.955		
		c) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup3 – In Tigani T : 821 P : 85 Vecini : - Nord – DE; - Sud – Alupoei Vasile; - Est – DE; - Vest – DE.		164.670		

7.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Sola 114, parcela 17/3 (Cartier) - Nord – DE 681/1; - Sud - most. lui Rusu I.N. Dumitru; - Est – Pasune comunala – UAT Comuna Todiresti si most. lui Smau Vilon; - Vest – DJ 248A.	2021	1937,00		Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare (teren aflat în rezeva Comisiei locale de fond funciar) Carte funciara a com. Rafaila nr./.....2021
8.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Sola 96(Dupa vie/la Bazin), parcela 1311/1 - Nord – NC 70097; - Sud –NC 70247; - Est – Smau V. Ion; - Vest – DE 1300.	2021	737,00	8.950	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare. Contract de vanzare –cumparare nr. 3661/15.12.2021

PREȘEDINTE,
Constantin FÎNĂRIU

MEMBRI,

Voicu Victorița, 
Handrea Cătălina-Vișica,
Voicu Gabriel, 
Ciobănică Neculai, 

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
PRIMARIA
Nr. 5635 din 12.10.2021
Tel./fax: 0235/459274
E-mail: primrafaila@yahoo.com

Proces-verbal de negociere

Incheiat astazi, 12.10.2021, la sediul Primariei comunei Rafaila, judetul Vaslui, intre FÎNARIU Constantin, avand functia de primar, in calitate de reprezentant legal al comunei Rafaila, judetul Vaslui si PETRESCU-MIRON Dumitru, cu domiciliul in comuna Rafaila, judetul Vaslui, in calitate de proprietar al imobilului destinat vanzarii-cumpararii.

In conformitate cu Hotararea nr. 35/30.06.2021 a Consiliului Local al comunei Rafaila privind mandatarea primarului pentru a negocia si incheia contractul de vanzare-cumparare cu o persoana fizica in vederea achizitionarii unei suprafete de teren intravilan, in suprafata de **737 m.p.**, situata in intravilanul localitatii Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui, in zona "Dupa vie", tarlaua 96, parcela 1311/1, avand numar cadastral 70246, astazi, data de mai sus, titularul imobilului-teren intravilan, PETRESCU-MIRON Dumitru si primarul comunei Rafaila, FÎNARIU Constantin, in calitate de reprezentant legal al comunei Rafaila, de comun acord au convenit ca pretul de vanzare-cumparare al terenului intravilan, cu datele de identificare precizate mai sus, sa fie de **8.950,00 (optmiiinouasutecincizeci) lei**.

Cumpararea terenului intravilan este necesara in vederea construirii unui rezervor suplimentar cu capacitatea de 100 m.c. si extinderea statiei de tratare a apei existente la Sistemul de alimentare cu apa al localitatii Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui.

La stabilirea pretului de vanzare-cumparare a imobilului s-a tinut cont de Raportul de Expertiza Tehnica – Evaluare, emis de ing. Boca Gheorghe, Expert tehnic, in data de 27.07.2021, care se anexeaza in copie.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul Proces-verbal de negociere, astazi, 12.10.2021, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Vanzator:

PETRESCU-MIRON Dumitru



Cumparator:

Primar,
FÎNARIU Constantin



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
PRIMARIA
Nr. 5635 din 12.10.2021
Tel./fax: 0235/459274
E-mail: primrafaila@yahoo.com

Proces-verbal de negociere

Incheiat astazi, 12.10.2021, la sediul Primariei comunei Rafaila, judetul Vaslui, intre FÎNARIU Constantin, avand functia de primar, in calitate de reprezentant legal al comunei Rafaila, judetul Vaslui si PETRESCU-MIRON Dumitru, cu domiciliul in comuna Rafaila, judetul Vaslui, in calitate de proprietar al imobilului destinat vanzarii-cumpararii.

In conformitate cu Hotararea nr. 35/30.06.2021 a Consiliului Local al comunei Rafaila privind mandatarea primarului pentru a negocia si incheia contractul de vanzare-cumparare cu o persoana fizica in vederea achizitionarii unei suprafete de teren intravilan, in suprafata de 737 m.p., situata in intravilanul localitatii Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui, in zona "Dupa vie", tarlaua 96, parcela 1311/1, avand numar cadastral 70246, astazi, data de mai sus, titularul imobilului-teren intravilan, PETRESCU-MIRON Dumitru si primarul comunei Rafaila, FÎNARIU Constantin, in calitate de reprezentant legal al comunei Rafaila, de comun acord au convenit ca pretul de vanzare-cumparare al terenului intravilan, cu datele de identificare precizate mai sus, sa fie de **8.950,00 (optmiiinouasutecincizeci) lei**.

Cumpararea terenului intravilan este necesara in vederea construirii unui rezervor suplimentar cu capacitatea de 100 m.c. si extinderea statiei de tratare a apei existente la Sistemul de alimentare cu apa al localitatii Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui.

La stabilirea pretului de vanzare-cumparare a imobilului s-a tinut cont de Raportul de Expertiza Tehnica - Evaluare, emis de ing. Boca Gheorghe, Expert tehnic, in data de 27.07.2021, care se anexeaza in copie.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul Proces-verbal de negociere, astazi, 12.10.2021, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

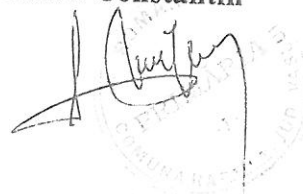
Vanzator:

PETRESCU-MIRON Dumitru



Cumparator:

**Primar,
FÎNARIU Constantin**



- Comisia de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si protectiei sociale

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui

având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul compartimentului de resort;

- procesul-verbal de negociere nr. 5635/12.10.2021 încheiat la sediul Primăriei comunei Rafaila, între dl. Primar Finariu Constantin și dl. Petrescu-Miron Dumitru;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. PLANYX S.R.L.;

- Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Petrescu-Miron Dumitru și UAT comuna Rafaila, prin primar Finariu Constantin, cu privire la suprafața de 737,00 m.p.;

în conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 162/2008, anexa nr. 35, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui – anexa nr. 81;

- prevederile art. 3, 4 și 21 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **comisia de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si protectiei sociale**, a analizat în ședința din **23 martie 2022**, proiectul de hotarare privind **modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui**, inițiat de domnul Finariu Constantin, în calitate de primar, pentru obținerea raportului de avizare, în vederea înscrierii pe ordinea de zi a **sedintei ordinare**, din data de **31 martie 2022**.

Examinând proiectul de hotarare, comisia de specialitate considera ca acesta îndeplinește condițiile de legalitate prevăzut de temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și îl avizează **FAVORABIL** susținând adoptarea, în forma prezentată de initiator.

23 martie 2022

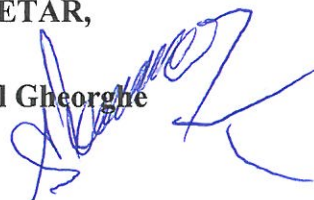
PRESEDINTE,

Fânariu Costel



SECRETAR,

Apostol Gheorghe



ROMANIA

JUDETUL VASLUI

COMUNA RAFAILA

CONSILIUL LOCAL

- COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU INVATAMANT, SANATATE, CULTURA, ACTIVITATI
SPORTIVE SI DE AGREMENT, TURISM

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Inventarului
bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui**

având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila precum și raportul compartimentului de resort;

- procesul-verbal de negociere nr. 5635/12.10.2021 încheiat la sediul Primăriei comunei Rafaila, între dl. Primar Finariu Constantin și dl. Petrescu-Miron Dumitru;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. PLANYX S.R.L.;

- Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Petrescu-Miron Dumitru și UAT comuna Rafaila, prin primar Finariu Constantin, cu privire la suprafața de 737,00 m.p.;

în conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 162/2008, anexa nr. 35, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui – anexa nr. 81;

- prevederile art. 3, 4 și 21 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement, turism**, a analizat în ședința din **23 martie 2022**, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, inițiat de domnul Finariu Constantin, în calitate de primar, pentru obținerea raportului de avizare, în vederea înscrierii pe ordinea de zi a **ședinței ordinare**, din data de **31 martie 2022**.

Examinând proiectul de hotărâre, comisia de specialitate consideră că acesta îndeplinește condițiile de legalitate prevăzute de art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și îl avizează **FAVORABIL** susținând adoptarea, în forma prezentată de inițiator.

23 martie 2022

PRESEDINTE,

Ivanțiu Viorel



SECRETAR,

Miron Dorina



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui

având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila precum și raportul compartimentului de resort;
- procesul-verbal de negociere nr. 5635/12.10.2021 încheiat la sediul Primăriei comunei Rafaila, între dl. Primar Finariu Constantin și dl. Petrescu-Miron Dumitru;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. PLANIYX S.R.L.;
- Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Petrescu-Miron Dumitru și UAT comuna Rafaila, prin primar Finariu Constantin, cu privire la suprafața de 737,00 m.p.;

în conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 162/2008, anexa nr. 35, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui – anexa nr. 81;
- prevederile art. 3, 4 și 21 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și comerț**, analizat în ședința din **23 martie 2022**, proiectul de hotărâre privind **modificarea și completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, județul Vaslui**, inițiat de domnul Finariu Constantin, în calitate de primar, pentru obținerea raportului de avizare, în vederea înscrierii pe ordinea de zi a **ședinței ordinare**, din data de **31 martie 2022**.

Examinând proiectul de hotărâre, comisia de specialitate consideră că acesta îndeplinește condițiile de legalitate prevăzute de prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și îl avizează **FAVORABIL** sustinând adoptarea în forma prezentată de initiator.

23 martie 2022

PREȘEDINTE,

Bîrgău Vasile

SECRETAR,

Sandu Gabriel

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
COMPARTIMENT URBANISM

Cod poștal- 737541 – RAFAILA - Telefon 0235/459274



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea
Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila,
judetul Vaslui

Doamnelor și domnilor,

Terenul in suprafata de de **737 m.p.**, arabil, este situat in intravilanul localitatii Rafaila, sola 96, parcela 1311/1, punctul „Dupa vie/laBazin”, intre urmatoarele vecinatati: la Nord – NC 70097, la Est - Smau V. Ion, la Sud – NC 70247, iar la Vest – DE 1300, conform Plan de amplasament si delimitare a imobilului scara 1 : 500, emis de S.C. PLANYX S.R.L., Certificat de Autorizare Seria RO-VS-F Nr. 166/2019, ing. PAUN Alex Catalin.

In conformitate cu art. 4 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare – *„Domeniul privat al statului sau unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata”*.

Dreptul de proprietate privata/publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru ca pe terenul in cauza sa fie edificate diferite obiective publice/private acesta trebuie sa fie in proprietatea comunei.

De asemenea, prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” si „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” si art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, vin sa intregasca cele prevazute de legile sus-mentionate, indeplinind astfel conditiile de legalitate cerute de legislatia in domeniu.

08 martie 2022

Consilier-inginer,

Ciobănică Neculai

HOTĂRÂREA Nr. _____/2022

**privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin
domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui**

având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila precum și raportul compartimentului de resort;
 - procesul-verbal de negociere nr. 5635/12.10.2021 încheiat la sediul Primăriei comunei Rafaila, între dl. Primar Finariu Constantin și dl. Petrescu-Miron Dumitru;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. PLANIYX S.R.L.;
 - Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Petrescu-Miron Dumitru și UAT comuna Rafaila, prin primar Finariu Constantin, cu privire la suprafața de 737,00 m.p.;
- în conformitate cu:
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 162/2008, anexa nr. 35, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui – anexa nr. 81;
 - prevederile art. 3, 4 și 21 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
 - prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifica și se completează Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, prin însușirea unei suprafețe de teren de **737,00 mp**, arabil, este situat în intravilanul localității Rafaila, **sola 96, parcela 1311/1**, punctul „Dupa vie/laBazin”, între următoarele vecinătăți: la Nord – NC 70097, la Est - Smau V. Ion, la Sud – NC 70247, iar la Vest – DE 1300, ale cărei elemente de identificare sunt prevăzute în PLAN DE SITUAȚIE, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Secțiunea „Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, se completează cu poziția nr. 8, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Rafaila, prin compartimentul Urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 5. Hotărârea Consiliului local al comunei Rafaila nr. 13/2004 *pentru însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al comunei Rafaila, județul Vaslui*, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 162/2008, se modifică corespunzător.

Rafaila, 08 martie 2022

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Constantin FINARIU



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat,
Victorita VOICU**

- Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț.
- Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și protecției sociale.
- Comisia învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement, turism.
Data depunere raport de avizare – 25.03.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Inventarului
bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui**

Doamnelor si domnilor consilieri,

Am initiat proiectul de hotarare in scris pe ordinea de zi, motivat in drept, de prevederile Legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare, si ale Legii nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, legi ce reprezinta temeiul legal in baza caruia a fost initiat proiectul de hotarare privind însușirea inventarului si reevaluarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui, si, in fapt, de necesitatea completării si însușirii bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui.

Terenul in suprafata de 737,00 m.p., arabil, este situat in intravilanul localitatii Rafaila, sola 96, parcela 1311/1, punctul „Dupa vie/la Bazin”, intre urmatoarele vecinatati: la Nord – NC 70097, la Est - Smau V. Ion, la Sud – NC 70247, iar la Vest – DE 1300, conform Plan de amplasament si delimitare a imobilului scara 1 : 500, emis de S.C. PLANIX S.R.L., Certificat de Autorizare Seria RO-VS-F Nr. 166/2019, ing. PAUN Alex Catalin.

Cu incadrarea în prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” si „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” si art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotarare privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru modificarea si completarea domeniului privat al comunei Rafaila, atestat prin H.C.L. nr. 59/29.10.2021.

08 martie 2022

PRIMAR,


Constantin FINARIU