



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RAFAILA

Cod poștal- 737541 – RAFAILA - Telefon/ 0235/459274;

HOTĂRÂREA Nr. 21/2021

privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui

având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul compartimentului de resort;

în conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 162/2008, anexa nr. 35, pentru modificarea si completarea Hotararii Guernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui – anexa nr. 81;

- prevederile art. 3, 4 si 21 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

ținând cont extrasul de carte funciara nr. 70097 din 05.03.2021;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” si „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” si art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvemului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifica si se completeaza Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui, prin insusirea unei suprafete de teren de **846,00 mp**, situat in comuna Rafaila, **Tarlaua 96, Parcela 1311/1**, ale carei elemente de identificare sunt prevazute in Extrasul de Carte funciara nr. 700907, anexat, care face parte integranta din prezenta hotrare.

Art. 2. Sectiunea „Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui, se completeaza cu pozitia nr. 6, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotarare.

Art. 3. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Rafaila, prin compartimentul Urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 5. Hotararea Consiliului local al comunei Rafaila nr. 13/2004 pentru însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 162/2008, se modifica corespunzător.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe APOSTOL



Rafaila, 31 martie 2021

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general delegat,

Victorița VOICU

Adoptata în ședința ordinară din data de 31 martie 2021.

Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, NR. 21/2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	31/03/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31/03/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	09/04/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	31/03/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2021	
	Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:	31/03/2021	
	¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”.		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70097 Rafaila

Nr. cerere 21848
Ziua 05
Luna 03
Anul 2021

Cod verificare
100102607112



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rafaila, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70097	846	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10680 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 258, din 26/02/2015 emis de BNP IONITI MARIETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UAT RAFAILA, CIF:16380780	A1
B10	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

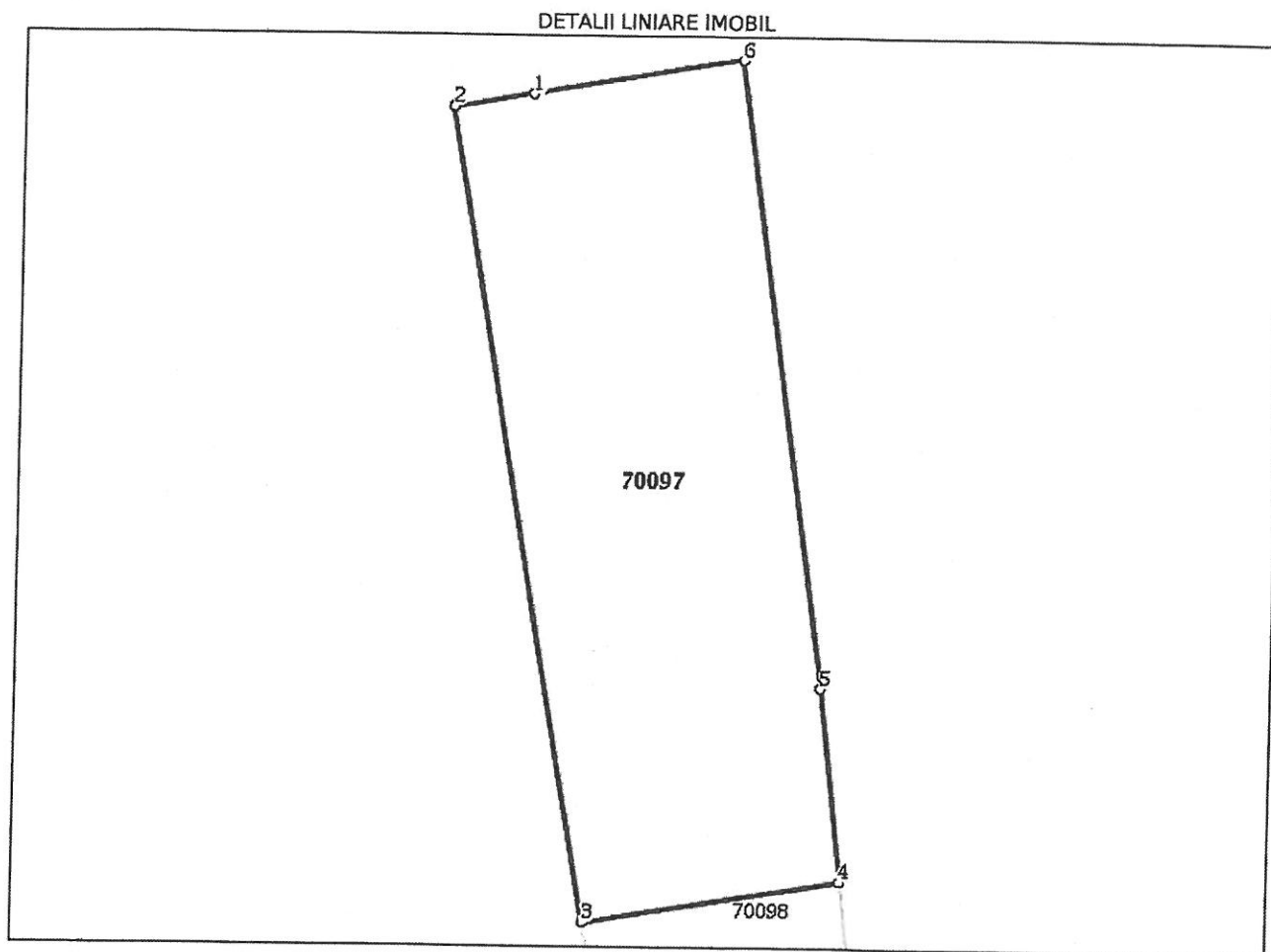
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70097	846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	846	96	1311/1	-	Teren intravilan-împrejmuit parțial cu gard de scândura Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.97
2	3	50.0
3	4	15.772
4	5	11.784

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	38.284
6	1	12.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2021, 08:40

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI RAFAILA

Insusit de Consiliul local prin
Hotărârea 21 din 31.03.2021
Primarul comunei Rafaila,

Constantin FINARIU



INVENTARUL

terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei RAFAILA, județul VASLUI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Suprafata totala mp	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui - Nord – D.J. 248 G; - Sud – Focsa Ion; - Est – Cumpătescu Mina; - Vest – Prisecaru Ion.	2004	1654,78	2410	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 1/NS din 05.12.2004, sub nr. 7800 Contract de vanzare -cumparare nr. 2236/28.10.2004
2.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui - Nord – DS; - Sud – DJ 248 G; - Est – Finariu Constantin ; - Vest – Scoala cu clasele I-VIII Rafaila.	2006	2052,73	30.000	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 115, sub nr. 5835/28.11.2002 Contract de vanzare -cumparare nr. 2335/14.11.2006

3.	PĂȘUNE COMUNALĂ	a) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 1 – Sub Padure T : 94 P : 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193 Vecini : - Nord – DS; - Sud – Teren vegetatie forestiera O.S. Bacesti; - Est – DE; - Vest – DE.	2005	320.743	-	Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificarile si completarile ulterioare Proces – verbal de predare-primire nr. 412/02.02.2016
		b) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 2 – Plopoasa Mica T : 75 P : 668 – 672, 674/1 Vecini : - Nord – Teren vegetatie forestiera O.S. Bacesti; - Sud – Sat Rafaila; - Est – DJ 248 A; - Vest – DE.		239.955		
		c) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 3 – In Tigani T : 821 P : 85 Vecini : - Nord – DE; - Sud – Alupoai Vasile; - Est – DE; - Vest – DE.		164.670		

		d) Sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui Trup 4 – Mahalagă T : 81 P : 757, 758, 762 – 765 Vecini : - Nord – Anton Dumitru; - Sud – DE; - Est – Teren vegetație forestieră O.S. Brodoc; - Vest – Pasunea comunii Todirești.		824.232		
4. SALA DE SPORT SCOLARA CU 50 DE LOCURI + UTILITATI		1. Suprafata totala – 1654,78 mp 2. Tarlăua – 16 3. Parcela – 14 4. Nr. corpuri – 1 - Suprafata construită – 600,0 mp - Suprafata desfasurata – 600,0 mp - Suprafata utila - 415,0 m.p. 5. Nr. nivele – P 6. Structura de rezistență – confectii metalice 7. Fundație – beton 8. Pereți – confectii metalice 9. Acoperiș – panouri 10. Starea construcției – FB 11. Dotari edilitare – instalație electrica, apa, centrala termica cu combustibil solid, grup sanitar 12. Capacitatea – 50 de locuri 13. Anexe: - magazie lemne ; nr. corpuri – 1 ; suprafata construita – 21 mp 14. Adresa – sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui 15. Vecinatati : - Nord – D.J. 248 G; - Sud – Focsa Ion; - Est – Cumpătescu Mina; - Vest – Prisecaru Ion.	2007	1654,78	1.132.153	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 1/NS din 05.12.2004, sub nr. 7800 Contract de vanzare -cumparare nr. 2236/28.10.2004 Proces-verbal nr. 3275/22.10.2007

5.	SCOALA CU CLASELE I - VIII RAFAILA (SEDIU NOU) + UTILITATI	1. Suprafata totala – 3252,73 mp 2. Tarlăua – 17 3. Parcela – 24, 25 4. Nr. corpuri – 1 - Suprafata construită – 524,69 mp - Suprafata desfasurata – 934,61 mp - Suprafata utila - 802,30 m.p. 5. Nr. nivele – P+1 6. Structura de rezistență – beton 7. Fundație – beton 8. Pereți – GVP 9. Acoperiș – Tb 10. Starea construcției – FB 11. Dotari edilitare – instalatie electrica, apa, centrala termica cu combustibil solid 12 . Capacitatea – 8 săli de clasă 13. Anexe: - grup sanitar + centrala termica ; nr.corpuri – 1 ; suprafata construita – 70,00 mp 14. Adresa – sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui 15. Vecinatati : - N – Topcian Mina - E – Consiliul Local si Primaria Rafaila (sediu nou) - S – DJ248G - V – Consiliul Local si Primaria Rafaila (sediu vechi)	2008	3252,73	1.439.000	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Sentinta civila nr. 4/09.01.2006 a Judecatoriei Vaslui Proces-verbal nr. 3223/03.09.2008
6.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Sola 96(Dupavie/la Bazin), parcela 1311/1 - Nord – DE 1303; - Sud – NCP 70098; - Est – Smau V. Ion; - Vest – DE 1300.	2015	846,00	6.000	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Contract de vanzare -cumparare nr. 258/26.02.2015 Carte funciara a com. Rafaila nr. 70097/05.03.2021

PREȘEDINTE,
Constantin FÎNARIU



MEMBRI,

Voicu Victorita,
Handrea Catalina-Viorica,
Voicu Gabriel,
Ciobănică Neculai,

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL

- Comisia de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si protectiei sociale

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui

având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul compartimentului de resort;

în conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 162/2008, anexa nr. 35, pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui – anexa nr. 81;

- prevederile art. 3, 4 si 21 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

ținând cont de extrasul de carte funciara nr. 70097 din 05.03.2021, **comisia de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si protectiei sociale**, a analizat in sedinta din **23 martie 2021**, proiectul de hotarare privind **modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui**, initiat de domnul Fanariu Constantin, in calitate de primar, pentru obtinerea raportului de avizare, in vederea inscrierii pe ordinea de zi a *sedintei ordinare*, din data de **31 martie 2021**.

Examinand proiectul de hotarare, comisia de specialitate considera ca acesta indeplineste conditiile de legalitate prevazut de temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” si „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” si art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si il avizeaza **FAVORABIL** sustinand adoptarea, in forma prezentata de initiator.

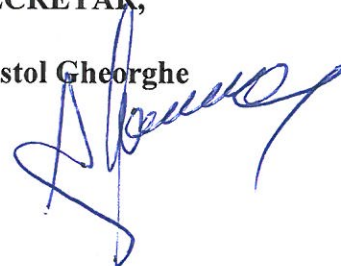
23 martie 2021

PRESEDINTE,


Fanariu Costel

SECRETAR,

Apostol Gheorghe



RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Inventarului
bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui**

având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul compartimentului de resort;

în conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 162/2008, anexa nr. 35, pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui – anexa nr. 81;

- prevederile art. 3, 4 si 21 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- ținând cont de extrasul de carte funciara nr. 70097 din 05.03.2021, **comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert**, a analizat in sedinta din **23 martie 2021**, **proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui**, initiat de domnul Finariu Constantin, in calitate de primar, pentru obtinerea raportului de avizare, in vederea inscrierii pe ordinea de zi a **sedintei ordinare**, din data de **31 martie 2021**.

Examinand proiectul de hotarare, comisia de specialitate considera ca acesta indeplineste conditiile de legalitate prevazute de prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” si „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” si art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, si il avizeaza **FAVORABIL** sustinand adoptarea, in forma prezentata de initiator.

23 martie 2021

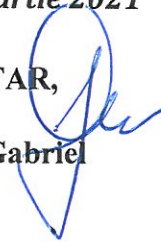
PRESEDINTE,

Birgau Vasile



SECRETAR,

Sandu Gabriel



RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Inventarului
bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui**

având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul compartimentului de resort;

în conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 162/2008, anexa nr. 35, pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui – anexa nr. 81;

- prevederile art. 3, 4 si 21 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

ținând cont de extrasul de carte funciara nr. 70097 din 05.03.2021, **comisia de specialitate pentru invatamnt, sanatate, cultura, activitati sportive si de agrement, turism**, a analizat in sedinta din **23 martie 2021**, **proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui**, initiat de domnul Finariu Constantin, in calitate de primar, pentru obtinerea raportului de avizare, in vederea inscrierii pe ordinea de zi a **sedintei ordinare**, din data de **31 martie 2021**.

Examinand proiectul de hotarare, comisia de specialitate considera ca acesta indeplineste conditiile de legalitate prevazut de art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „a” si art. 196 alin. (1) lit. „a” si alin. (4) lit. „a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si il avizeaza **FAVORABIL** sustinand adoptarea, in forma prezentata de initiator.

23 martie 2021

PRESEDINTE,

Ivanciu Viorel

SECRETAR,

Miron Dorina

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea
Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila,
judetul Vaslui

Doamnelor și domnilor,

Terenul in suprafata de 846 m.p., situat in intravilanul localitatii Rafaila, sola 96, parcela 1311/1, punctul „Dupa vie”, intre urmatoarele vecinatati: la Nord : DE 1303, la Est : Smau V. Ion, la Sud : NCP 70098 si la Vest : DE 1300, conform C.F. nr. 70098, a fost achizitionat de la Petrescu-Miron Dumitru din localitatea Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui, cu suma de 6.000,00 (sasemii) lei, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 258/26.02.2015, emis de Biroul Individual Notarial Ioniti Marieta din orasul Negresti, str. Unirii, bl. E2, sc. B, parter, judetul Vaslui, cu scopul de a-l folosi pentru edificarea unor obiective publice locale, respectiv rezervor apa si statie de tratare apa.

Pentru ca pe terenurile in cauza sa fie edificate diferite obiective publice acestea trebuie sa fie in proprietatea comunei.

Domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor.

De asemenea, prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” si „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” si art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, vin sa intregeasca cele prevazute de legile sus-mentionate, indeplinind astfel conditiile de legalitate cerute de legislatia in domeniu.

05 martie 2021


Consilier-inginer,
Ciobănică Neculai

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
PRIMAR

HOTĂRÂREA Nr. _____/2021



**privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin
domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui**

având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila precum și raportul compartimentului de resort;

în conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 162/2008, anexa nr. 35, pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui – anexa nr. 81;

- prevederile art. 3, 4 si 21 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

ținând cont extrasul de carte funciara nr. 70097 din 05.03.2021;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” si „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” si art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifica si se completeaza Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui, prin insusirea unei suprafete de teren de **846,00 mp**, situat in comuna Rafaila, **Tarlaua 96, Parcela 1311/1**, ale carei elemente de identificare sunt prevazute in Extrasul de Carte funciara nr. 700907 din 05.03.2021, anexat, care face parte integranta din prezenta hotrare.

Art. 2. Sectiunea „Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui, se completeaza cu pozitia nr. 6, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotarare.

Art. 3. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Rafaila, prin compartimentul Urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 5. Hotararea Consiliului local al comunei Rafaila nr. 13/2004 pentru însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 162/2008, se modifica corespunzător.

Rafaila, 05 martie 2021

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Constantin FINARIU



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat,**

Victorita VOICU

- Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

- Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și protecției sociale.

- Comisia învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement, turism.

**Data depunere raport de avizare –
24.03.2021**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Inventarului
bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui**

Domnilor consilieri,

Am initiat proiectul de hotarare in scris pe ordinea de zi, motivat in drept, de prevederile Legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare, si ale Legii nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, legi ce reprezinta temeiul legal in baza caruia a fost initiat proiectul de hotarare privind însușirea inventarului si reevaluarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui si in fapt, de necesitatea completarii si insusirii inventarului care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui.

Terenul in suprafata de 846 m.p., situat in intravilanul localitatii Rafaila, sola 96, parcela 1311/1, punctul „Dupa vie”, intre urmatoarele vecinatati: la Nord : DE 1303, la Est : Smau V. Ion, la Sud : NCP 70098 si la Vest : DE 1300, conform C.F. nr. 70098, a fost achizitionat de la Petrescu-Miron Dumitru din localitatea Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui, cu suma de 6.000,00 (sasemii) lei, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 258/26.02.2015, emis de Biroul Individual Notarial Ioniti Marieta din orasul Negresti, str. Unirii, bl. E2, sc. B, parter, judetul Vaslui, cu scopul de a-l folosi pentru edificarea unor obiective publice locale, respectiv rezervor apa si statie de tratare apa, apartinand Sistemului public de alimentare cu apa al localitatii Rafaila, judetul Vaslui.

Cu incadrarea în prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” si „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” si art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotarare privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru modificarea si completarea domeniului public al comunei Rafaila, atestat prin H.G. nr. 162/2008 pentru modificarea si completarea H.G. nr. 1361/2001, anexa nr. 35.

05 martie 2021

PRIMAR,

Constantin **FINARIU**