



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL
Cod poștal- 737541 – RAFAILA - Telefon/fax: 0235/459274;
e-mail: primrafaila@yahoo.com

HOTĂRĂREA Nr. 18/2021

privind modificarea HCL Rafaila, nr. 3/22.01.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila, județul Vaslui

având în vedere:

- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Rafaila, județul Vaslui, în varianta executată de către proiectantul „S.C. Architect's Group 5 S.R.L. - Vaslui”;
- referatul domnului Ciobănică Neculai, responsabil urbanism, înregistrat cu nr. 1160/25.02.2021, prin care solicită prelungirea valabilității actualului Plan Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rafaila, raportul compartimentului de resort și rapoartele de avizare favorabile al comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile **art 30. alin. (1)** din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a”, alin. (4) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifica și se completează art. 1 al HCL Rafaila nr. 3/22.01.2021 în sensul ca se specifică data până la care se prelungeste valabilitatea actualului PUG, astfel:

„Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Rafaila, în varianta executată de către proiectantul „S.C. Architect's Group 5 S.R.L. - Vaslui”, până la actualizarea prezentului Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism, respectiv până la data 31.12.2025”.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Rafaila, prin compartimentul de specialitate.

Rafaila, 31 martie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Apostol Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general delegat,

Voicu Victorița

Adoptată în ședința ordinară din data de 31 martie 2021.

Cu un număr de voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
COMPARTIMENT URBANISM
Cod poștal- 737541 – RAFAILA – Telefon/fax: 0235/459274;

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL Rafaila nr. 3/22.01.2021 privind
prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General
și al Regulamentului Local de Urbanism
ale comunei Rafaila, județul Vaslui

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de primarul comunei Rafaila și are la baza prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, conform căreia, „Primarii municipiilor, orașelor și comunelor vor lua măsuri pentru elaborarea și/sau actualizarea documentațiilor de urbanism și le vor supune spre aprobare consiliilor locale, municipale, orașenești și comunale și, respectiv, Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

Avizele și acordurile de specialitate se emit de organisme abilitate, conform prevederilor legale.

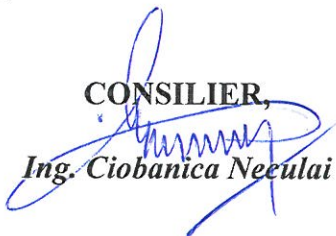
După recepționarea de către beneficiar a P.U.G.-ului și a R.L.U., întreaga documentație se va supune avizării organismelor teritoriale interesate pentru obținerea Avizului Unic al Consiliului Județean.

Aprobarea P.U.G. și a R.L.U. se realizează prin hotărârea consiliului local, conform art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată și art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a”, alin. (4) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 30 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și de actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016, cu modificările și completările ulterioare - „**Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate al Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe baza de Hotărâre a Consiliului Local până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate**”. **Termenul limită propus pentru actualizarea PUG și RLU : 31.12.2025.**

Având în vedere cele de mai sus precizate propun adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi, în forma prezentată de initiator.

25 februarie 2021

CONSILIER,

Ing. Ciobanica Neculai

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL

- COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO -
SOCIALA, BUGET - FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI,
AGRICULTURA, GOSPODARIRE COMUNALA, PROTECTIA MEDIULUI, SERVICII SI COMERT

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind modificarea HCL Rafaila, nr. 3/22.01.2021
privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic
General
și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila,
județul Vaslui**

având în vedere:

- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Rafaila, județul Vaslui, în varianta executată de către proiectantul „S.C. Architect's Group 5 S.R.L. - Vaslui”;
- referatul domnului Ciobănică Neculai, responsabil urbanism, înregistrat cu nr. 1160/25.02.2021, prin care solicită prelungirea valabilității actualului Plan Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rafaila, raportul compartimentului de resort și rapoartele de avizare favorabile al comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art 30. alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, **comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert**, a analizat în sedinta din **23 martie 2021**, proiectul de hotarare privind modificarea HCL Rafaila, nr. 3/22.01.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila, județul Vaslui, inițiat de domnul Finariu Constantin, în calitate de primar, pentru obținerea raportului de avizare, în vederea înscrierii pe ordinea de zi a **sedintei ordinare**, din data de **31 martie 2021**.

Examinand proiectul de hotarare, comisia de specialitate considera ca acesta indeplineste conditiile de legalitate prevazute de prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "e" si art. 196 alin. (1) lit. "a", alin. (4) lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și îl avizează **FAVORABIL** sustinând adoptarea, în forma prezentată de initiator.

23 martie 2021

PRESEDINTE,

Birgau Vasile



SECRETAR,

Sandu Gabriel



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL

- Comisia de specialitate pentru administratie publica locala, juridica,
apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si protectiei
sociale

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind modificarea HCL Rafaila, nr. 3/22.01.2021
privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic
General și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila,
județul Vaslui**

având în vedere:

- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Rafaila, județul Vaslui, în varianta executată de către proiectantul „S.C. Architect's Group 5 S.R.L. - Vaslui”;
- referatul domnului Ciobănică Neculai, responsabil urbanism, înregistrat cu nr. 1160/25.02.2021, prin care solicită prelungirea valabilității actualului Plan Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rafaila și raportul compartimentului de resort;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art 30. alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, **comisia de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si protectiei sociale**, a analizat în sedinta din **23 martie 2021**, proiectul de hotarare privind modificarea HCL Rafaila, nr. 3/22.01.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila, județul Vaslui, inițiat de domnul Finariu Constantin, în calitate de primar, pentru obținerea raportului de avizare, în vederea înscrierii pe ordinea de zi a **sedintei ordinare**, din data de **31 martie 2021**.

Examinand proiectul de hotarare, comisia de specialitate considera ca acesta indeplineste conditiile de legalitate prevazut de temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "e" si art. 196 alin. (1) lit. "a", alin. (4) lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și îl avizează **FAVORABIL** sustinand adoptarea, în forma prezentata de initiator.

23 martie 2021

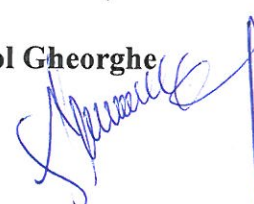
PRESEDINTE,

Fanariu Costel



SECRETAR,

Apostol Gheorghe



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind modificarea HCL Rafaila, nr. 3/22.01.2021
privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic
General
și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila,
județul Vaslui

având în vedere:

- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Rafaila, județul Vaslui, în varianta executată de către proiectantul „S.C. Architect's Group 5 S.R.L. - Vaslui”;
- referatul domnului Ciobănică Neculai, responsabil urbanism, înregistrat cu nr. 1160/25.02.2021, prin care solicită prelungirea valabilității actualului Plan Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rafaila, raportul compartimentului de resort și rapoartele de avizare favorabile al comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art 30. alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement, turism, a analizat în ședința din 23 martie 2021, proiectul de hotărâre privind modificarea HCL Rafaila, nr. 3/22.01.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila, județul Vaslui, inițiat de domnul Finariu Constantin, în calitate de primar, pentru obținerea raportului de avizare, în vederea înscrierii pe ordinea de zi a *ședinței ordinare*, din data de 31 martie 2021.

Examinând proiectul de hotărâre, comisia de specialitate consideră că acesta îndeplinește condițiile de legalitate prevăzute art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a”, alin. (4) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și îl avizează **FAVORABIL** susținând adoptarea, în forma prezentată de inițiator.

23 martie 2021

PRESEDINTE,

Ivanciu Viorel



SECRETAR,

Miron Dorina



HOTĂRÂREA Nr. ____/2021

privind modificarea HCL Rafaila, nr. 3/22.01.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila, județul Vaslui

având în vedere:

- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Rafaila, județul Vaslui, în varianta executată de către proiectantul „S.C. Architect's Group 5 S.R.L. - Vaslui”;
 - referatul domnului Ciobănică Neculai, responsabil urbanism, înregistrat cu nr. 1160/25.02.2021, prin care solicită prelungirea valabilității actualului Plan Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism;
 - referatul de aprobare al primarului comunei Rafaila precum și raportul compartimentului de resort;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile **art 30. alin. (1)** din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a”, alin. (4) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifica și se completează art. 1 al HCL Rafaila nr. 3/22.01.2021 în sensul ca se specifică data până la care se prelungeste valabilitatea actualului PUG, astfel:

„Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Rafaila, în varianta executată de către proiectantul „S.C. Architect's Group 5 S.R.L. - Vaslui”, până la actualizarea prezentului Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism, respectiv până la data 31.12.2025”.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Rafaila, prin compartimentul de specialitate.

Rafaila, 25 februarie 2021

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Constantin FÎNARIU



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat,
Victorița VOICU**

- Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.
- Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și protecției sociale.
- Comisia învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement, turism.
Data depunere raport de avizare – 24.03.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre
privind modificarea HCL Rafaila nr. 3/22.01.2021 privind prelungirea
termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General
și al Regulamentului Local de Urbanism
ale comunei Rafaila, județul Vaslui**

Am inițiat proiectul de hotărâre deoarece prezentul Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism ale comunei Rafaila, județul Vaslui au valabilitate, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Rafaila nr. 15/21.04.2011, până la data de 20.04.2021. În conformitate cu art. 30 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și de actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016, cu modificările și completările ulterioare – „**Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe baza de Hotărâre a Consiliului Local până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate**”.

Prin Referatul de specialitate înregistrat la nr. 146 din 08.01.2021 responsabilul de urbanism din cadrul comunei a arătat faptul că la data de 20.04.2021 expira valabilitatea actualului Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism și, totodată se solicită prelungirea valabilității acestora până la elaborarea altora, nu mai mult însă de 10 ani (31.12.2025).

Totusi, Primaria comunei Rafaila prin personalul de specialitate va face toate demersurile ca actualizarea PUG și RLU ale comunei Rafaila să fie finalizate până la data de **31.12.2025**.

Odata cu actualizarea PUG și RLU se va avea în vedere și extinderea intravilanului, acolo unde condițiile din teren intrunesc toate cerințele legale și, respectiv, scoaterea din intravilanul localității/perimetrul constructibil, a suprafețelor de teren improprii pentru edificarea construcțiilor, cum ar fi: terenuri inundabile, cu risc de alunecări, terenuri degradate etc.

Pe întreaga perioadă de elaborare a PUG și RLU se va avea în vedere informarea locuitorilor comunei și solicitarea de propuneri în acest sens.

Cu încadrarea în prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a”, alin. (4) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

25 februarie 2021

PRIMAR

Constantin FÎNARIU