



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL**

Cod poștal- 737541 – RAFAILA - Telefon/fax: 0235/459274;

HOTĂRÂREA Nr. 28/2020

privind aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul fiscal 2021

având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate precum și raportul compartimentului de resort; în conformitate cu prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României;
 - art. 4 și 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009 cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 19 și art. 20 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003 cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006;
 - Art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;
 - Art. 6 alin. (2) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor pe piață;
 - Art. 2 și 3 din O.G. nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 289/147/7325/2017/434/1136/2018/1588/2017/3/2018 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;
 - H.C.L. nr. 46/31.08.2017 privind aprobarea Regulamentului local de înregistrare a mopederelor și a vehiculelor lente care circula pe drumurile publice și pentru care nu există obligativitatea înmatriculării, la nivelul comunei Rafaila, jud. Vaslui;
- în temeiul art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aproba inventarierea materiei impozabile pentru anul fiscal 2021, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, care face parte integranta.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Rafaila, prin compartimentul Buget, contabilitate, impozite si taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rafaila.

Rafaila, 29 mai 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Plugaru Florentin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Rafaila,
p. Voicu Victorița

Adoptata in sedinta ordinara din data de 29 mai 2020.

Cu un numar de 11 voturi din numarul total de 11 consilieri in functie.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, NR. 28/2020			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29/05/2020	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾	.../.../2020	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁵⁾	.../.../2020	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2020	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Inventarierea
Materiei impozabile pentru anul 2021

Persoane Fizice

Cladiri si anexe gospodaresti

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata mp	Impozit prognosticat estimat -lei-
1	Suprafata cladiri caramida	1907,00	802,00
2	Suprafata cladiri paanta	35.110,94	28.051,00
3	Suprafata anexe gospodaresti	14.451,32	10.000,00
4	Total	51.469,26	38853,00

In cazul persoanelor fizice, situatia generala a cladirilor, se prezinta astfel :

Total suprafata = 51.469,26 mp

Total impozit estimat = 38.853,00 lei/an fiscal 2021 – 225,00 lei

Total impozit estimat = **38.628,00 lei** an fiscal 2021

Au fost scutiti de la plata impozitului pe cladiri un numar de **17** contribuabili, persoane fizice pentru persoanele cu handicap, veteran de razboi, vaduvele veteranilor de razboi, suma scazuta fiind de 225,00 lei.

Persoane Juridice

Nr. crt.	Denumire creanta	Valoare inventar	Impozit estimat prognosticat an 2021 -lei-
1	Impozit /taxa cladire	16.544,00	453,00
2	Impozit /taxa anexa	2.939,00	35,00
TOTAL			488,00

Situatia generala a terenurilor intravilan supuse impozitarii se prezinta astfel:

Persoane Fizice

Nr.crt.	Tip sursa	Categorie de folosinta	Zona	Suprafata mp	Impozit prognosticat -lei-
1	Intravilan	Curti -constructii	A	261.106,18	14.078,15
2	Intravilan	Arabil	A	1.090.285,5	19.925,14
3	Intravilan	Pasune	A	15.473,00	279,66
4	Intravilan	Fanete	A	0,00	0,00
5	Intravilan	Livezi	A	7.600,00	136,8
6	Intravilan	Vie	A	176.163,00	3.370,94
7	Intravilan	Paduri	A	0,00	0,00
8	Intravilan	Teren neproductiv	A	44.794,00	0,00
Total				1.555.565,68	37.790,69

Total teren intravilan = 1.555.565,68 mp

Total impozit prognozat = 37.790,69 lei/an fiscal 2021

Au fost scutiti de la plata impozitului pe teren intravilan un numar de 17 contribuabili persoane fizice, pentru persoanele cu handicap, veterani de razboi, vaduvele veteranilor de razboi, suma scazuta fiind de 126,00 lei.

Total impozit prognozat : 37.790,69 lei an fiscal 2021

Mentionam ca mai pot aparea modificari la sume in functie de normele de aplicare ale codului fiscal.



Situatia generala a **terenurilor in extravilan** supuse impozitarii se prezinta astfel:

Persoane Fizice

Nr.crt.	Tip sursa	Categoria de folosinta	Zona	Suprafata mp	Impozit prognozat -lei-
1	Extravilan	Arabil		7.520.744,00	33603.72
2	Extravilan	Pasune		2.820.739,00	6851.85
3	Extravilan	Fanete		578.145,00	1445.36
4	Extravilan	Livezi		5.963,00	285,62
5	Extravilan	Vie		82.394,00	1.442,00
6	Extravilan	Paduri		950.338,00	1325.50
7	Extravilan	Neproductiv		44.794	0
Total				12.003.117,00	44.954,05

Total teren extravilan = **12.003.117,00** mp

Total impozit prognozat =44.954,05 lei/an fiscal 2021

Au fost scutiti de la plata impozitului pe teren in extravilan un numar de 4 contribuabili persoane fizice, pentru persoanele cu handicap, veterani de razboi, vaduvele veteranilor de razboi, suma scazuta fiind de 324,00 lei.

Total impozit prognozat : **44.630,05** lei an fiscal 2021

Mentionam ca mai pot aparea modificari la sume in functie de normele de aplicare ale codului fiscal.

Situatia generala a **mijloacelor de transport** se prezinta astfel :

Persoane Fizice si Juridice

Nr. crt.	Denumire sursa	Bucati	Total impozit prognozat an 2020 -lei-
1	Autoturisme pana la 1600 cmc	93	6.262
2	Autoturisme cu capacitate intre 1601cmc si 2000 cmc	106	20.846

3	Autoturisme cu capacitate intre 2001cmc si 2600 cmc	19	10.528
4	Autoturisme cu capacitate intre 2601cmc si 3000 cmc	7	13.602
5	Tractoare inmatriculate	0	0
6	Tractoare inregistrate	10	1.534
6	Motociclete ,motorete, scutere	2	24
7	Remorca MC40/RT	4	277
	Total	241	53.273,00

Total mijloace de transport = 241 bucati

Total impozit auto prognozat persoane fizice si juridice = **53.273,00 lei/ an fiscal 2021**

Alte taxe locale

Nr. crt.	Denumire creanta bugetara	Suma prognozata an 2021
1	Taxa racorduri si bransamente la retelele publice de apa	130
2	Taxe speciale privind serviciul de alimentare cu apa si canalizare	35.000
3	Taxe speciale pentru redactarea si inregistrarea contractului de arenda agricol si inchiriere	150
4	Taxa pentru remasurarea terenului agricol inscris in titlul de proprietate pentru fiecare parcela	200
	Total	35.480 lei

Tabel inchirieri/concesionari an 2021

Nr. crt.	Denumire creanta bugetara	Suma prognozata an 2021
1	Chirie spatiu	7.800
2	Inchiriere camin cultural	1.000,00
	Total	8.800,00

Registrul Agricol

Avand in vedere ca in anul precedent au fost eliberate de catre Primaria Rafaila un numar de 3 atestate de producator , estimam pentru anul fiscal 2021, un numar de 10 atestate de producator.

Conform H.C.L nr50 / 2018 a fost stabilita pentru eliberarea acestora o taxa de 25 lei.

10 x 25 lei = 250 lei

Urbanism si Autorizari

Situatie persoane juridice

care se incadreaza pentru eliberarea autorizatiilor de functionare/ vizei de autorizatie de functionare in anul 2019 conf. prevederilor art. 475 alin.3 lit.a din HCL nr. 63 /2018

Nr. crt.	Denumirea firmei/administrator firma/ profil activitate	Adresa punct de lucru	Suprafata spatiu mp	Suma estimate/prognozata a fi incasata in anul 2018 conf. prevederilor art.475 alin. 3 lit.a din HCL nr.50 /2018	Observatii
1	II Birgau Maricica	Loc. Rafaila	16	150	Nu detine autorizatie de functionare
2	II Smeu Lenuta Mariana(comert)	Loc.Rafaila	49.50	150	
3	SC Crinpera SRL (comert)	Loc.Rafaila	94	150	
4	II Finariu Mihai Cristinel (comert- 2 puncte de lucru)	Loc.Rafaila	25 56	150 150	
5	SC Tatigabi SRL (comert -1 punct de lucru)	Loc.Rafaila	30	150	Nu detine autorizatie de functionare
6	II Fanariu Costel (comert)	Loc. Rafaila	72	150	Nu detine autorizatie de functionare
7	II Paduraru Culita (comert)	Loc.Rafaila	30	150	
8	II Fanariu Constantin Cosmin	Loc. Rafaila		150	Nu detine autorizatie de functionare
9	PFA Casian Magda-Daniela (coafor)	Loc.Rafaila	16	150	
10	SC FINARIU COM SRL (comert- 2 puncte de lucru)	Loc. Rafaila	90	150 150	
	TOTAL	-	-	1.800 LEI	-

Presedinte de sedinta,

Consilier local Plugaru Florentin

Secretar ,
p.Voicu Victorita



Compartiment Buget, contabilitate, impozite si taxe

inspector Sandu Daniela