



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA RAFAILA  
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737541 – RAFAILA - Telefon/fax: 0235/459274;  
e-mail: primrafaila@yahoo.com

## HOTĂRÂREA Nr. 54/2019

**privind aprobarea Studiului de oportunitate si a Caietului de sarcini privind  
concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, situate în imobilul –  
*Clădire cabinete medicale individuale*, în comuna Rafaila, județul Vaslui**

având în vedere:

-expunerea de motive a primarului comunei Rafaila, raportul compartimentului de resort si rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;  
-procesul verbal de predare primire a documentelor cu privire la 5(cinci) rapoarte de evaluare;

în conformitate cu prevederile art. 308 alin. (4), art. 309 alin. (5), art. 310 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c“, alin. (6) lit. „a“, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

***Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,***

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba Studiul de Oportunitate pentru concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, situate in imobilul - *Clădire cabinete medicale individuale*, apartinand domeniului public al comunei Rafaila, județul Vaslui, conform anexei nr. 1. care face parte integranta din prezenta hotarare .

**Art. 2.** Se aproba Caietul se sarcini privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, situate in imobilul - *Clădire cabinete medicale individuale*, apartinand domeniului public al comunei Rafaila, județul Vaslui, conform anexei nr. 2. care face parte integrala din prezenta hotarare.

***Rafaila, 28 octombrie 2019***

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ivanciu Viorel**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul general al comunei Rafaila,**

***p.Voicu Victorița***

*Adoptata in sedinta ordinara din data de 28 octombrie 2019.*

*Cu un numar de \_\_\_\_ voturi din numarul total de 10 consilieri in functie.*

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, NR. 54/2019**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	28/10/2019	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2019	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2019	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2019	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2019	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	-/-/2019	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

- <sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- <sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- <sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- <sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- <sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- <sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- <sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

**U.A.T. COMUNA RAFAILA  
JUDEȚUL VASLUI**

**Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre al Consiliului Local al comunei Rafaila, județul Vaslui, din data de     10.2019 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, situate în imobilul – Cladire cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**Pentru concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, situate în imobilul – Cladire cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui**

## Cuprins

### **Capitolul I**

Obiectul concesiunii și descrierea bunului care urmează să fie concesionat.

### **Capitolul II**

Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea.

### **Capitolul III**

Nivelul minim al redevenței.

### **Capitolul IV**

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii.

### **Capitolul V**

Durata estimată a concesiunii.

### **Capitolul VI**

Investiții necesare pentru realizarea și funcționarea obiectivului.

### **Capitolul VII**

Termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.

### **Capitolul VIII**

Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz.

### **Capitolul IX**

Încheierea contractului de concesiune.

## Capitolul I. Obiectul concesiunii și descrierea bunului

Obiectul concesiunii îl constituie un număr de cinci spații, cu destinația de cabinete medicale, după cum urmează: Cabinet medicina internă 1, Cabinet medicina internă 2, Cabinet stomatologic, Cabinet medicina generală și Punct farmaceutic, situate la parter, în imobilul clădire „**Cabinete medicale individuale în comuna Rafaila, județul Vaslui**”.

Bunurile ce urmează a fi concesionate aparțin domeniului public al Comunei Rafaila, conform H.C.L. Rafaila nr. **...**/...10.2019 privind actualizarea domeniului public și privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, poziția nr. **...**, **cod clasificare** **...**.

Spațiile cu destinația de cabinete medicale ce formează obiectul concesiunii sunt libere, sunt dotate cu obiecte de inventar (cu excepția cabinetului stomatologic) și au următoarele suprafețe:

1. Cabinet medicina internă 1 = 18,60 m.p.;
2. Cabinet medicina internă 2 = 18,87 m.p.;
3. Cabinet stomatologic = 19,72 m.p.;
4. Cabinet medicina generală = 20,13 m.p.;
5. Punct farmaceutic = 18,67 m.p.

Clădirea a fost concepută și edificată astfel încât să fie satisfăcute toate cerințele esențiale de calitate, stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare cât și cerințele de ordin funcțional, raportate la destinația acesteia.

Astfel, pe lângă spațiile mai sus enumerate în cadrul clădirii mai există următoarele spații/destinații:

1. Sala de așteptare: una, în suprafața de 52,57 m.p.;
2. ....
3. Terenul aferent clădirii, în suprafața totală de 2.217,00 m.p.

## Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea

Spațiile propuse pentru concesionare, prin redevența ce se va stabili și prin impozitele ce se vor plăti, vor constitui sursă de noi venituri la bugetul local al comunei Rafaila, fiind un activ ce se află în stare de neutilizare la acest moment.

Spațiile concesionate vor fi utilizate doar în scopul desfășurării unor activități medicale și conexe actului medical.

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea clădirii/terenului sunt atât atragerea la bugetul Consiliului Local Rafaila de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune, cât și crearea unor locuri noi de muncă, atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a clădirii și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

**Din punct de vedere economic și social**, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în:

- venituri ale comunității locale din T.V.A., încasat la bugetul de stat;
- venituri din impozitele pe salarii.

Prin materializarea acestui obiectiv vor avea de câștigat atât locuitorii din comuna Rafaila prin asigurarea de servicii medicale de calitate superioară, bugetul local prin sumele încasate ca redevență și taxe și, nu în ultimul rând, concedentul.

**Din punct de vedere financiar** se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din concesiune, respectiv sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădire.

**Din punct de vedere al componentei de mediu**, concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

### **Capitolul III. Nivelul minim al redevenței**

Având în vedere activitatea permisă, nivelul redevenței minime propuse, conform *Rapoartelor de evaluare* întocmite de către S.C. Net Evalare S.R.L., este după cum urmează:

**1. IMOBIL CU DESTINATIE CABINET MEDICINA INTERNA 1 (cota parte din Imobil total), in Su=18,60 m.p. (cabinet) + Su=3,96 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spatiile comune aferente imobilului in suprafata totala utila de 236,85 m.p.**

- **TEREN IN SUPRAFATA DE 1/5 cota parte din teren in suprafata de 2217 m.p.**

**Nivel redeventa = 464 Lei/luna, echivalent 98 EUR/luna, fara T.V.A.**

**Redevența se plătește lunar, la casieria Primăriei comunei Rafaila, începând cu data încheierii contractului de concesiune.**

**2. IMOBIL CU DESTINATIE CABINET MEDICINA INTERNA 2 (cota parte din Imobil total), in Su=18,87 m.p. (cabinet) + Su=9,28 m.p. (sala de tratament)+Su=5 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spatiile comune**

**aferente imobilului in suprafata totala utila de 236,85 m.p.**

**- TEREN IN SUPRAFATA DE 1/5 cota parte din teren in suprafata de 2217 m.p.**

**Nivel redeventa = 586 Lei/luna, echivalent 128 EUR/luna, fara T.V.A.**

**Redevența se plătește lunar, la casieria Primăriei comunei Rafaila, începând cu data încheierii contractului de concesiune.**

**3. IMOBIL CU DESTINATIE CABINET STOMATOLOGIC (cota parte din Imobil total), in Su=19,72 m.p. (cabinet) + Su= 11,55 m.p.(punct sterilizare)+Su=6,16 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spatiile comune aferente imobilului in suprafata totala utila de 236,85 m.p.**

**- TEREN IN SUPRAFATA DE 1/5 cota parte din teren in suprafata de 2217 m.p.**

**Nivel redeventa = 636 Lei/luna, echivalent 139 EUR/luna, fara T.V.A.**

**Redevența se plătește lunar, la casieria Primăriei comunei Rafaila, începând cu data încheierii contractului de concesiune.**

**4. IMOBIL CU DESTINATIE CABINET MEDICINA GENERALA (cota parte din Imobil total), in Su=20,13 m.p. (cabinet) + Su=9,96 m.p.(sala de tratament) + Su=4,4 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spatiile comune aferente imobilului in suprafata totala utila de 236,85 m.p.**

**- TEREN IN SUPRAFATA DE 1/5 cota parte din teren, in suprafata de 2.217,00 m.p.**

**Nivel redeventa = 602 Lei/luna, echivalent 132 EUR/luna, fara T.V.A.**

**Redevența se plătește lunar, la casieria Primăriei comunei Rafaila, începând cu data încheierii contractului de concesiune.**

**5. IMOBIL CU DESTINATIE PUNCT FARMACEUTIC (cota parte din Imobil total) in Su=18,67 m.p (sala farmacie) + Su=4,4 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spatiile comune aferente imobilului in suprafata totala utila de 236,85 m.p.**

**- TEREN IN SUPRAFATA DE 1/5 cota parte din teren in suprafata de 2217 m.p.**

**Nivel redeventa = 470 Lei/luna, echivalent 103 EUR/luna, fara T.V.A.**

**Redevența se plătește lunar, la casieria Primăriei comunei Rafaila, începând cu data încheierii contractului de concesiune.**

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local al comunei Rafaila.

#### **Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii**

Modalitatea de acordare a contractului de concesiune este **procedura de licitație publică**, în conformitate cu prevederile **art. 362 alin. (3) raportat la art. 302 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, respectiv la prevederile **art. 2 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale**, în baza documentației de atribuire ce va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Rafaila.

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse prin caietul de sarcini și documentația de atribuire a contractului și care va avea cel mai mare nivel al redevenței, în lei, pentru imobilul supus concesiunii, conform prevederilor **art. 318 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Concedentul va introduce în caietul de sarcini cerințe minime de calificare pentru cabinetele medicale interesate să participe la procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Stabilirea criteriilor de calificare se va realiza cu respectarea principiului proporționalității, criteriile astfel definite având legătură concretă cu obiectul contractului care urmează să fie atribuit, fără a se crea premisele utilizării acestora ca mijloc de restricționare a concurenței.

#### **Capitolul V. Durata estimată a concesiunii**

Durata estimată a concesiunii se propune la 5(**cinci**) ani, cu încadrare în prevederile **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din durata inițială, respectiv cu respectarea prevederilor **art. 5 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale**.

În conformitate cu prevederile **art. 305 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** raportat la **art. 10 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale**, subconcesionarea este interzisă.



## Capitolul VI. Investiții necesare

La aceasta data nu sunt necesare investiții. Cladirea cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui este racordata la rețeaua electrica (380 v), detine incalzire termica pe combustibil solid(lemn), are canalizare(fosa septica) si este conectata la rețeaua de alimentare cu apa a localitatii Rafaila.

Caladirea nu este racordata la rețeaua de telefonie fixa/internet.

## Capitolul VII. Termene previzibile

În condițiile respectării etapelor legale pentru realizarea concesiunii, conform prevederilor **art. 314** și următoarele din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, concedentul estimează că procedura de concesiune se va realiza în maximum **doua luni** de la data aprobării documentației de atribuire a contractului de concesiune.

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării concesiunii de către Consiliul Local al comunei Rafaila, județul Vaslui.

În baza studiului de oportunitate concedentul va elabora caietul de sarcini al concesiunii și documentația de atribuire ce va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Rafaila, conform prevederilor **art. 312 alin. 3** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesiune se va face în termen de max. **30 zile** de la data deschiderii ofertelor.

**Calendarul** propus pentru concesiune este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini – \_\_\_\_\_  
2019;

- publicarea în Monitorul Oficial, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice a anunțului privind licitația - cu cel puțin **20 de zile** calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;

- organizarea licitației;

- **deemnarea** ofertei câștigătoare;

- publicarea anunțului de atribuire a contractului de concesiune - **20 de zile** calendaristice de la data publicării finalizării procedurii de atribuire.

- **atribuirea contractului de concesiune - 20 de zile de la data publicării anunțului privind atribuirea contractului de concesiune.**

## Capitolul VIII. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz.

Concedentul va obține avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind

încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz – **nu este cazul.**

## **Capitolul IX. Încheierea contractului de concesiune**

Contractul de concesiune se va încheia, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea cel mai mare nivel al redevenței, în lei, pentru imobilul supus concesiunii, conform prevederilor art. **art. 318 alin. (1) lit. a)** din ***O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.***

**Concedentul va încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data finalizării procedurii, conform prevederilor art. art. 319 și următoarele din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.***

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care, în situația de mai sus, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, concedentul va anula procedura de atribuire și, ulterior, va relua procedura, în condițiile legii.

## **CAIET DE SARCINI**

**privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, situate în imobilul – Cladire cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui**

### **1. Informații generale privind obiectul concesiunii**

Obiectul concesiunii îl constituie un număr de **cinci** spații, cu destinația de cabinete medicale, după cum urmează: Cabinet medicina interna 1, Cabinet medicina interna 2, Cabinet stomatologic, Cabinet medicina generala si Punct farmaceutic, situate în imobilul clădire „**Cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui**”.

Spatiile ce urmează a fi concesionate aparțin domeniului public al comunei Rafaila, conform H.C.L. Rafaila nr. **.../..10.2019** privind actualizarea domeniului public și privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, poziția nr. **...**, **cod clasificare ...**.

Spațiile cu destinația de cabinete medicale ce formează obiectul concesiunii sunt libere, sunt dotate cu obiecte de inventar (cu excepția cabinetului stomatologic - **nu exista scaun stomatologic**) și au următoarele suprafețe:

- Cabinet medicina interna 1 = 18,60 m.p.;
- Cabinet medicina interna 2 = 18,87 m.p.;
- Cabinet stomatologic = 19,72 m.p.;
- Cabinet medicina generala = 20,13 m.p.;
- Punct farmaceutic = 18,67 m.p.

Cladirea a fost conceputa si edificata astfel incat sa fie satisfacute toate cerintele esentiale de calitate, stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare cat si cerintele de ordin functional, raportate la destinatia acesteia.

Astfel, pe langa spatiile mai sus enumerate in cadrul cladirii mai exista urmatoarele spatii/destinatii:

- **Sala de asteptare: una, in suprafata de 52,57 m.p.;**

*Bunurile nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.*

### **1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat.**

Spațiile care fac obiectul concesiunii au destinația de cabinet medical și sunt situate în imobilul clădire „**Cabinete medicale individuale in comuna**

**Rafaila, judetul Vaslui**”, conform H.C.L. Rafaila nr. [redacted] / [redacted], având o suprafață totală de [redacted] m.p., defalcată după cum urmează:

- Cabinet medicina interna 1 = 18,60 m.p.;
- Cabinet medicina interna 2 = 18,87 m.p.;
- Cabinet stomatologic = 19,72 m.p.;
- Cabinet medicina generala = 20,13 m.p.;
- Punct farmaceutic = 18,67 m.p.



## **1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii**

Bunul ce face obiectul concesiunii este concesionat de către persoana fizică/juridică pentru desfășurarea de activități medicale.

### **1.2.1. Motive de ordin legislativ:**

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (Noul Cod civil);
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

### **1.2.2. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune**

Licitatie publică, conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ raportat la prevederile art. 2 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

### **1.2.3. Informații privind criteriul de atribuire**

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este „**cel mai mare nivel al redevenței.**”

## **1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.**

*Prin concesionarea cladirii, concedentul urmărește:*

- *exploatarea eficientă a spațiului;*
- *crearea unor noi locuri de muncă prin absorbția forței de muncă locale;*
- *obțineri de venituri suplimentare la bugetul consiliului local;*
- *dezvoltarea economică a localității.*

## **2. Condiții generale ale concesiunii**

*Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:*

### **2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.**

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie spațiul și obiectele de inventar situate în imobilul „**Cabinete medicale individuale în comuna Rafaila, județul Vaslui**” și care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii;

- bunuri proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

### **2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.**

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Concesionarul, în conformitate cu legislația în vigoare, își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

### **2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.**

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligatorietatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului concesionat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

Nu se admite exploatarea în regim sezonier întrucât aceasta ar conduce implicit la disponibilizări de personal și distrugerea bunurilor pe durata neutilizării.

### **2.4. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat**

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate **subconcesiona/închiria** parțial sau total bunul concesionat, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune.

După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, imobilul ce face obiectul concesiunii.

În conformitate cu prevederile **art. 305 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, respectiv cu prevederile **art. 10 din H.G. nr.**

**884/2004 privind concesionarea nor spații cu destinația de cabinete medicale, subconcesionarea, în tot sau în parte, este interzisă.**

## **2.5. Durata concesiunii.**

Propunem ca durata concesiunii să se facă pe o perioadă de **cinci ani**, în așa fel încât investițiile executate de concesionar să poată fi amortizate, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform prevederilor art. 306 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## **2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.**

Având în vedere cele prezentate propunem ca limita minimă de concesionare a construcției să fie conform **Rapoartelor de evaluare** întocmite de către S.C. Evaluare Net S.R.L.

Plata redevenței se va face în lei, lunar, la casieria Primăriei comunei Rafaila, iar în cazul întârzierii la plată se va aplica o penalizare conform normelor în vigoare la data plății.

Redevența anuală va fi indexată funcție de indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.

Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități conform prevederilor legale, înscrise și în contractul de concesionare.

## **2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.**

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de **50 lei**(daca solicita documentatia in format hartie) si garanția de participare în suma de **100 lei**.

2. Taxa de participare la procedura de licitație este de **100 lei**.

3. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

4. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

5. În termen de **60** de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, **50%** din suma datorată concedentului cu titlu de **redevență** pentru primul an al concesiunii, din care vor fi prelevate penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, dacă este cazul, în baza contractului de concesiune.

6. Garanțiile se pot depune la :

- casieria Primăriei comunei Rafaila.

## **2.8. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii**

*Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale.*

*Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare.*

### **3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.**

*Ofertanții pot fi persoane fizice sau persoane juridice.*

*Ofertele se redactează în limba română.*

*Perioada de valabilitate a ofertelor: 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.*

*Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.*

*Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:*

#### **\* în cazul persoanelor juridice :**

*- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;*

*- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;*

*- Cazier fiscal de la Administrația Financiară de la sediul societății – A.N.A.F.*

*- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;*

*- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, în copie conform cu originalul;*

*- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;*

*- împuternicirea pentru reprezentantul legal al societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;*

*- Dovada achitării caietului de sarcini;*

*- Dovada achitării garanției de participare la licitație;*

*- Dovada achitării taxei de participare la licitație.*

#### **\* pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice:**

*- copie după actul de identitate;*

*- copii de pe diplomele de studii, atestate, certificate și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie;*

*- copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;*

- Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale;
- Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;
- Cazier fiscal de la Administrația Financiară de domiciliu – A.N.A.F.;
- împuternicirea legalizată de reprezentare, dacă este cazul;
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație.

### **IMPORTANT!**

**Persoanele fizice și juridice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către U.A.T. Comuna Rafaila, nu au dreptul de a participa la procedura de licitație publică pentru concesionarea spațiilor medicale, proprietate publică a Comunei Rafaila.**

**Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.**

**Fiecare pagină din ofertă trebuie numerotată, semnată și stampilată.**

**La ofertă va fi anexat un opis al documentelor prezentate, opis semnat și stampilat.**

**Ofertantul trebuie să prezinte:** un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, **în original și un exemplar în copie.**

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și setul de copii în plicuri separate marcând corespunzător cu „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” (un plic sigilat cu documente de calificare „ORIGINAL” și un plic sigilat cu documente de calificare „COPIE”, precum și un plic sigilat cu oferta financiară „ORIGINAL” și un plic sigilat cu oferta financiară „COPIE”).

Ofertantul trebuie să sigileze oferta, marcând corespunzător plicurile. Plicurile interioare cu documentele de calificare și propunerea financiară vor fi introduse într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent.

**Plicurile interioare trebuie să fie** marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

**Plicul exterior trebuie să fie** marcat cu adresa autorității concedente și cu inscripția **“A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE [ ] , ora [ ]”**.

Plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare (scrisoarea de înaintare), document de constituire a garanției de participare și împuternicirea pentru persoana care reprezintă legal ofertantul/candidatul.

Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea concedentă nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

*Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.*

*Pentru a se proceda la deschiderea plicurilor interioare ce conțin ofertele, cel puțin 2 oferte trebuie să îndeplinească condițiile de calificare.*



Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare până la data de [redacted], ora [redacted].

Deschiderea ofertelor va avea loc în data de [redacted], ora [redacted].

### **Important!**

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunerea ofertelor se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Orice ofertant are dreptul de a-și **modifica** sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, aceasta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca în mod obligatoriu și inscripția „**MODIFICĂRI**”.

Ofertantul nu are dreptul de a-și **retrage** sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică și a pierderii garanției pentru participare.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

**Oferta este considerată inacceptabilă** în următoarele situații:

1) a fost depusă după data și ora limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;

2) nu este însoțită de garanția de participare astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.

3) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;

4) a fost depusă de un ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare;

5) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

6) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

7) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la pct. 3-6;

8) constituie o alternativă la prevederile caietului de sarcini, alternativa

care nu poate fi luată în considerare din următoarele motive:

- în anunțul de participare nu este precizată în mod explicit posibilitatea depunerii unor oferte alternative;

- respectiva ofertă alternativă nu respectă cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini.

**Oferta este considerată neconformă** în următoarele situații:

a) nu satisface cerințele caietului de sarcini;

b) conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;

c) conține în cadrul propunerii financiare preturi care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate.

Comisia de evaluare va stabili care sunt calificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

(1) În cazul în care ofertantul nu transmite în perioada precizată de comisia de evaluare clarificările/răspunsurile solicitate sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta sa va fi considerată neconformă.

(2) În cazul în care ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii financiare, oferta sa va fi considerată neconformă, cu excepția situației de corectare a eventualelor erori aritmetice.

Comisia de evaluare are obligația de a respinge ofertele inacceptabile și ofertele neconforme.

Singura modificare a conținutului propunerii financiare care este permisă în ofertă, este corectarea eventualelor erori aritmetice.

Erorile aritmetice se corectează după cum urmează:

a) dacă există o discrepanță între prețul unitar și prețul total (care este obținut prin multiplicarea prețului unitar cu suprafața totală), se va lua în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător.

b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, se va lua în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată în mod corespunzător.

Comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Dacă ofertantul nu acceptă corectarea acestor erori, oferta sa va fi considerată neconformă și, în consecință, va fi respinsă de către comisia de evaluare.

\*\*\*

Evaluarea ofertelor și în urma acestei evaluări, stabilirea ofertei câștigătoare se realizează de către comisia de evaluare, având în vedere încadrarea în perioada de valabilitate a ofertelor, precum și criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune.

Va fi declarată câștigătoare oferta a cărui ofertă conține cea mai mare valoare a redevenței, dar nu sub nivelul redevenței minime stabilită, și documentația depusă corespunde cerințelor din fișa de achiziție și Caietului de sarcini.

Comisia de evaluare întocmește un clasament în ordinea descrescătoare prin însușirea punctajelor individuale acordate de fiecare membru din comisie.

#### ***4. Informații privind conflictul de interese***

1. Membrii comisiei de evaluare, supleantii și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

2. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidentialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

**3. Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.**

**4. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.**

**5. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:**

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul scris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;

d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

**6. În conformitate cu prevederile art. 321 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.**

7. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

8. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

#### ***5. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii***

1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

3. Subconcesionarea este interzisă, conform prevederilor art. 305 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 10 din H.G. nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare.

4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii etc.).

6. La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate imobilul, împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

7. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

8. După concesionare, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, dacă este cazul. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe concesionari.

9. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.

10. Concedentul are dreptul ca, prin imputernicirii sale, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

## **6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.**

*Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:*

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;*
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, după o prealabilă notificare a concesionarului;*
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;*
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;*
- e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionarului.*
- f) în cazul reorganizării judiciare sau falimentul societății în situația în care concesionarul este o societate comercială;*
- g) În caz de neplată a redevenței pe o perioadă mai mare de 90 de zile de la împlinirea termenelor prevăzute, atrăgând astfel rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără nicio altă formalitate prealabilă, fără notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.*

*La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.*

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlul de garanție, o sumă fixă în cuantum de **50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an al concesiunii**, din care vor fi prelevate penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, dacă este cazul, în baza contractului de concesiune.

Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului se face odata cu semnarea și înregistrarea la sediul autorității contractante a contractului de concesiune cu operatorul economic desemnat castigator.

## **PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI**

Soluționarea eventualelor contestații se realizează în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## **ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune numai în următoarele situații:

- Se întrunesc condițiile prevăzute la **art. 319 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile.**

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Astfel, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

**REDEVENȚA MINIMĂ ANUALĂ PENTRU CONCESIONAREA  
unor spații cu destinația de cabinete medicale în suprafață totală de \_\_\_\_\_  
m.p.**

V construcție = \_\_\_\_\_ lei ( \_\_\_\_\_ Euro),

Vconcesiune anuală minimă = \_\_\_\_\_ lei/an ( \_\_\_\_\_ Euro/an)

Obs: valoare redevență minimă totală

**Redevența = \_\_\_\_\_ EURO m.p./an**

**Notă!**

Cursul BNR la data întocmirii Raportului de evaluare de către S.C.  
Evaluare Net S.R.L., la data de 27.09.2019, este de 1 Euro = 4,7505 lei

**Anexa nr. 3 la Proiectul de Hotărâre al Consiliului Local al comunei  
Rafaila, județul Vaslui, din data de \_\_\_\_\_ privind concesionarea unor  
spații având destinația de cabinete medicale**

**Comisia de evaluare a ofertelor** este formată din:

- Ciobanica Neculai - președinte comisie;
- Aniti Lacramioara - secretar comisie;
- Miron Constantin - membru;
- Sandu Daniela - membru;
- Casian Catalina ...- membru.

Membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor sunt următorii:

- Sandu Gabriel - președinte comisie;
- Voicu Victorita - secretar comisie;
- Ivanciu Viorel - membru;
- Plugaru Mihai - membru;
- Badiu Mihaela-Ancuta - membru.