



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA RAFAILA  
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737541 – RAFAILA - Telefon/fax:  
0235/459274; Telefon/fax : 0235/459332

## HOTĂRÂREA Nr. 35/2012

### privind stabilirea de impozite și taxe locale, pentru anul fiscal 2013

având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Rafaila, raportul compartimentului de resort și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;

în conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 248, art. 284 și art. 287 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013;

în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,**

#### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale, nivelurile pentru valorile impozabile și alte taxe, pentru anul fiscal 2013, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Scutirea de impozit pe clădiri, impozit pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxele speciale adoptate de consiliile locale, precum și de alte taxe locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea se acordă pentru:

a) veteranul de război;

b) persoana fizică, cetățean român, care în perioada regimurilor instaurate cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 a avut de suferit persecuții din motive etnice, după cum urmează:

1. a fost deportată în ghetouri și lagăre de concentrare din străinătate;

2. a fost privată de libertate în locuri de detenție sau în lagăre de concentrare;

3. a fost strămutată în altă localitate decât cea de domiciliu;

4. a făcut parte din detașamentele de muncă forțată;

5. a fost supraviețuitoare a trenului morții;

6. este soțul/soția persoanei asinate sau executate din motive etnice, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

c) persoana care, după data de 6 martie 1945, pe motive politice:

1. a executat o pedeapsă privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămase definitivă sau a fost lipsită de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice;

2. a fost privată de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune;

3. a fost internată în spitale de psihiatrie;

4. a avut stabilit domiciliu obligatoriu;
5. a fost strămutată într-o altă localitate;

d) soțul/soția celui decedat, din categoria celor dispăruți sau exterminați în timpul detenției, internați abuziv în spitale de psihiatrie, strămutați, deportați în străinătate sau prizonieri, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

e) soțul/soția celui decedat după ieșirea din închisoare, din spitalul de psihiatrie, după întoarcerea din strămutare, din deportare sau din prizonierat, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

f) soțul/soția celui decedat în condițiile prevăzute la alineatele precedente și care, din motive de supraviețuire, a fost nevoit să divorțeze de cel închis, internat abuziv în spitale de psihiatrie, deportat, prizonier sau strămutat, dacă nu s-a recăsătorit și dacă poate face dovada că a conviețuit cu victima până la decesul acesteia;

g) persoana care a fost deportată în străinătate după 23 august 1944;

h) persoana care a fost constituită în prizonier de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituită ca atare, înainte de această dată, a fost reținută în captivitate după încheierea armistițiului.

**(2)** De drepturile prevăzute la art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre beneficiază și persoanele care au calitatea de luptător în rezistența anticomunistă, precum și cele din rezistența armată care au participat la acțiuni de împotrivire cu arma și de răsturnare prin forță a regimului comunist, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 214/1999 privind acordarea calității de luptător în rezistența anticomunistă persoanelor condamnate pentru infracțiuni săvârșite din motive politice, persoanelor împotriva cărora au fost dispuse, din motive politice, măsuri administrative abuzive, precum și persoanelor care au participat la acțiuni de împotrivire cu arme și de răsturnare prin forță a regimului comunist instaurat în România, aprobată cu modificări prin Legea nr. 568/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**(3)** Scutirea de la plata:

1. impozitului pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;

2. impozitului pe teren aferent clădirii prevăzute la pct. 1;

3. taxei asupra mijloacelor de transport, aferentă unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motociclet, se acordă pentru persoanele prevăzute în Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, respectiv celor care au calitatea de:

a) luptător pentru victoria Revoluției din decembrie 1989:

a.1) luptător rănit - atribuit celor care au fost răniți în luptele pentru victoria Revoluției din decembrie 1989 sau în legătură cu aceasta;

a.2) luptător reținut - atribuit celor care au fost reținuți de forțele de represiune ca urmare a participării la acțiunile pentru victoria Revoluției din decembrie 1989;

a.3) luptător remarcat prin fapte deosebite - atribuit celor care, în perioada 14-25 decembrie 1989, au mobilizat și au condus grupuri sau mulțimi de oameni, au construit și au menținut baricade împotriva forțelor de represiune ale regimului totalitar comunist, au ocupat obiective de importanță vitală pentru rezistența regimului totalitar și le-au apărat până la data judecării dictatorului, în localitățile unde au luptat pentru victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și celor care au avut acțiuni dovedite împotriva regimului și însemnelor comunismului între 14-22 decembrie 1989;

b) urmaș de erou-martir, și anume: soțul supraviețuitor, părinții celui decedat și fiecare dintre copiii acestuia.

**(4)** Categoriile de persoane prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. "b" din prezenta hotărâre, pentru a beneficia de scutirile prevăzute de acesta, trebuie să prezinte certificate doveditoare, potrivit Legii nr. 341/2004.

**(5)** Scutirea de impozit pe clădiri, impozit pe teren și taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare pentru desfășurarea unei activități economice se acordă pentru:

a) persoanele cu handicap grav;

b) persoanele cu handicap accentuat;

c) persoanele invalide de gradul I;

d) persoanele invalide de gradul II.

(6) Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale prevăzute de art. 284 din Codul fiscal se acordă persoanelor în cauză pe baza cererii acestora, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu luna următoare celei în care persoanele în cauză prezintă actele prin care se atestă situația respectivă. Copia actului rămâne ca document oficial la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, care îl certifică pentru conformitate.

**Art.3.** Persoanele prevăzute la art. 2 alin. (3) din prezenta hotarare nu datorează:

- a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;
- b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);
- c) impozitul pe mijloacele de transport aferentă unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motocicletu.

**Art.4.** Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

**Art.5.** Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

**Art.6.** În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la art. (2) – (4) din prezenta hotarare, scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

**Art.7.** Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la art. (2) – (4) din prezenta hotarare.

**Art.8.** Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale, precum și de la plata impozitului corespunzător pentru terenurile arabile, fânețe și păduri, în suprafață de până la 5 ha, se aplică pentru veteranii de război, vădulele de război și vădulele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

**Art.9.** Scutirea de la plata impozitului prevăzută la art. (2) – (5) din prezenta se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

**Art.10.** Persoanele fizice și/sau juridice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului **nr. 29/2000** privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea **nr. 325/2002**, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

**Art.11.** Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirea unei persoane fizice, dacă:

a) clădirea este o locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; sau

b) clădirea este realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului **nr. 19/1994** privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea **nr. 82/1995**, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.12.** Scutirile de impozit prevăzute la art. 11 se aplică pentru o clădire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

**Art.13.** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri/teren și a impozitului pe mijlocul de transport, datorate pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10%.

**Art.14.** Impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.15.** Impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor juridice și a altor contribuabili decât cei prevăzuți în Codul fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 1,5 % asupra valorii de inventar a clădirii, actualizată conform prevederilor legale și înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.16.** În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 10% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

**Art.17.** Pentru stabilirea impozitului pe cladiri si a impozitului pe terenurile situate in intravilan, se stabilesc urmatoarele zone in cadrul localitatii:

Localitatea	Rangul localității	Zona în cadrul localității			
		A	B	C	D
RAFAILA	IV				

**Art.18.** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu sumele corespunzătoare prevăzute în următoarele tabele, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localitatii:

Nr. crt	Categoria de folosință	A	B	C	D
1.	Teren arabil	24	18	16	13
2.	Pășune	18	16	13	11
3.	Fâneata	18	16	13	11
4.	Vie	40	30	24	16
5.	Livadă	46	40	30	24
6.	Păduri sau alt teren cu vegetație forestieră	24	18	16	13
7.	Terenuri cu ape	13	11	7	x
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul localității: IV
Rafaila	A	766
	B	613
	C	460
	D	300

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10

**Art.19. (1)** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona lei (RON) ha			
		A	B	C	D
0	1				
1	Teren cu construcții	27	24	22	19
2	Teren arabil	43	41	39	36
3	Pășune	24	22	19	17
4	Fâneată	24	22	19	17

5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	48	46	43	41
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	48	46	43	41
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt. 7.1.	14	12	10	7
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	5	4	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	29	27	24	22
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

(2) Coeficientul de corecție corespunzător localității Rafaila, reședință de comună (rangul IV), se determină conform următorului tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul
	<b>IV</b>
<b>A</b>	1,10
<b>B</b>	1,05
<b>C</b>	1,00
<b>D</b>	0,95

**Art.20.** Primarul comunei Rafaila va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin compartimentul Buget, contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rafaila, județul Vaslui.

**Art.21.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se aplică începând cu data de **01 ianuarie 2013**.

**Rafaila, 28 decembrie 2012**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Fanariu Costel**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul comunei Rafaila,**  
*p. Voicu Victorita*