



100075808691

Incheiere Nr. 78244 / 22-10-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Dosarul nr. 78244 / 22-10-2019

INCHEIERE Nr. 78244**Registrator:** MIRELA COJOCARU**Asistent:** ELA COSTIN

Asupra cererii introduse de COMUNA RAFAILA domiciliat în Loc. Rafaila, Jud. Vaslui privind Actualizarea informațiilor tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 5015/09-10-2019 emis de Primaria Rafaila;
- Act Administrativ nr.PAD/25-10-2019 emis de BCPI Vaslui;
- Act Administrativ nr.Certificat pentru atestarea edificării construcțiilor nr. 5009/09-10-2019 emis de Primaria Rafaila;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 571 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța internă nr.215287/22-10-2019 în suma de 120, Chitanța internă nr.215702/01-11-2019 în suma de 451

pentru serviciul având codul 261, 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70107, înscris în cartea funciara 70107 UAT Rafaila având proprietarii: UAT RAFAILA în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale în sensul modificării categoriilor de folosință din arabil în curți construcții și arabil. asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 70107 UAT Rafaila;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea COMUNA RAFAILA, sub B.3 din cartea funciara 70107 UAT Rafaila;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RAFAILA
PAUN ALEX CATALIN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

04-11-2019

Registrator,

MIRELA COJOCARU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ELA COSTIN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70107 Rafaila

Nr. cerere	78244
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075808691

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3

Nr. cadastral vechi:290/1

Adresa: Loc. Rafaila, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70107	Din acte: 1.600 Masurata: 2.217	Teren imprejmuit; Suprafata din act 1600 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70107-C1	Loc. Rafaila, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Cladire cabinete medicale individuale, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6969 / 10/05/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2392/2004 emis de N.P.Ioniti Marieta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UAT RAFAILA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)	A1
78244 / 22/10/2019		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5015, din 09/10/2019 emis de Primaria Rafaila; Act Administrativ nr. PAD, din 25/10/2019 emis de BCPI Vaslui;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul modificarii categoriilor de folosinta din arabil in curti constructii si arabil.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat pentru atestarea edificarii constructiilor nr. 5009, din 09/10/2019 emis de Primaria Rafaila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAFAILA , CIF:16380780	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

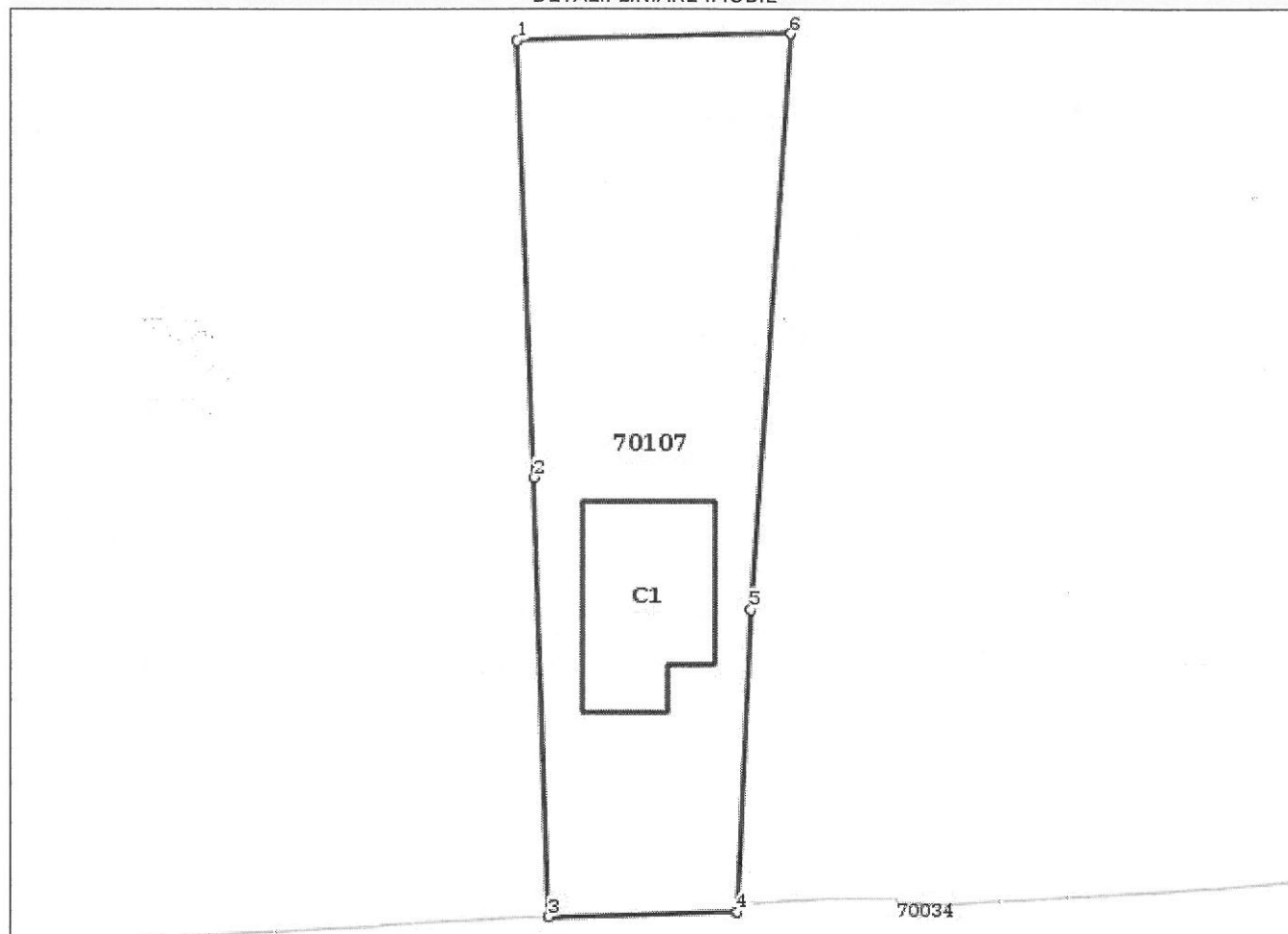
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70107	Din acte: 1.600 Masurata: 2.217	Suprafata din act 1600 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	996	6	49	-	
2	arabil	DA	1.221	6	49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70107-C1	construcții industriale și edilitare	285	Cu acte	S. construită la sol: 285 mp; S. construită desfășurată: 285 mp; Clădire cabinete medicale individuale, construită în anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.944
2	3	46.103

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	19.873
4	5	31.727
5	6	60.697
6	1	28.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 571 RON, -Chitanta interna nr.215287/22-10-2019 în suma de 120, Chitanta interna nr. 215702/01-11-2019 în suma de 451, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
04-11-2019

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ELA COSTIN

(parafa și semnătura)

Referent,

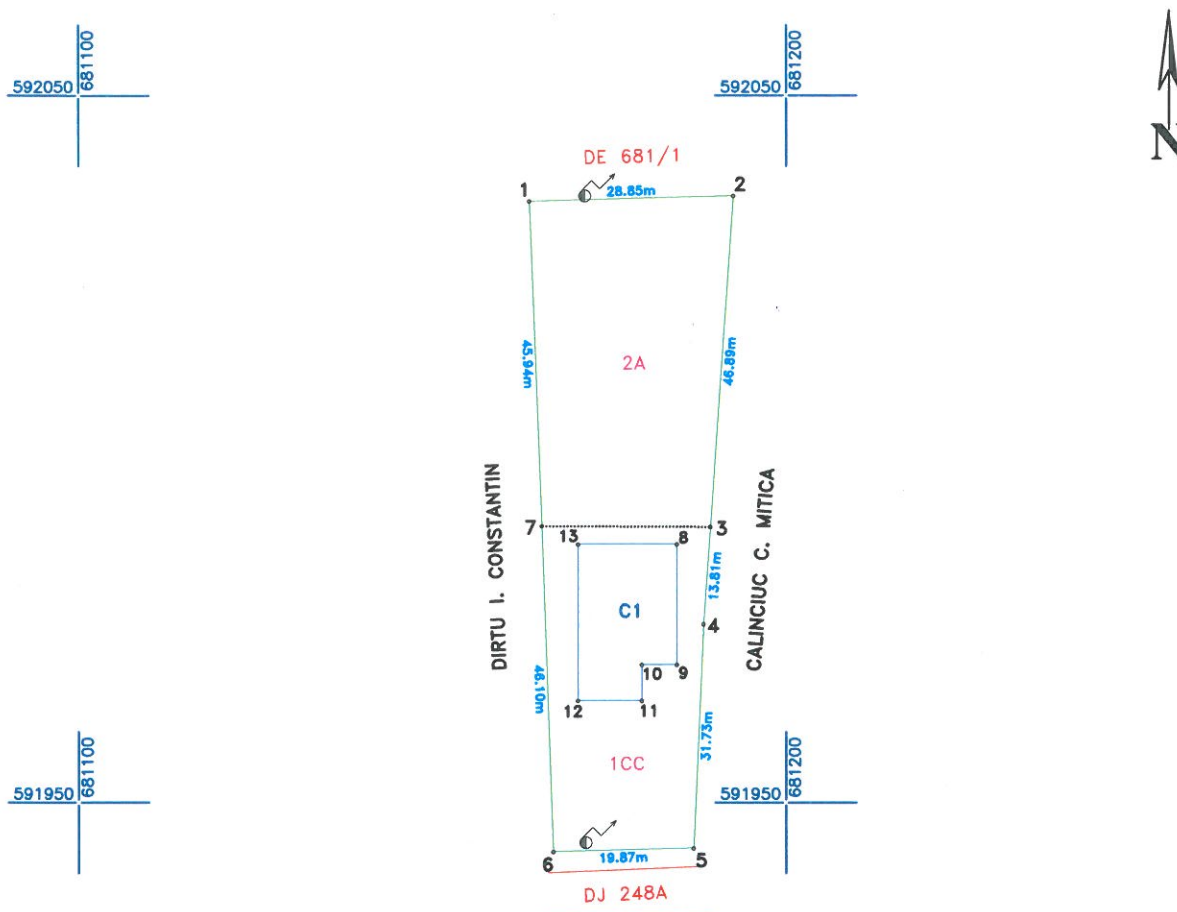
(parafa și semnătura)

POSTELACHE RODICA
05. NOV. 2019

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70107	2217 mp	Intravilan sat Rafaila, Tarla 6 Parcela 49 comuna Rafaila, județul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
70107		Rafaila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	996	Intravilan, imobil împrejmuit cu limite fixe
2	A	1221	
Total		2217	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	285	Cladire cabinete medicale individuale, P, din anul 2019, Sc = 285 mp, Sed = 285 mp
Total		285	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2217 mp			
Suprafața din act = 1600 mp			
Executant P.F. PAUN ALEX CATALIN		Inspector	
Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data 24.10.2019		Data.....	
Ștampila BCPI		Ștampila BCPI	