

ANUNȚ

Concesiune cabinete medicale

1. Informatii generale privind concendentul : **Primaria comunei Rafaila, localitatea Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui, cod fiscal 16380780, telefon/fax: +40235 459 274, e-mail: primrafaila@yahoo.com, site: www.rafaila.ro, persoana de contact - Ciobanica Neculai, tel. 0784 215 394.**

2. Informatii generale privind obiectul concesiunii : **Cinci spații, cu destinația de cabinete medicale, situate la parter, în imobilul clădire - Cabinete medicale individuale in localitatea Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui, dupa cum urmeaza: a) Cabinet medicina interna 1 - (cota parte din Imobil total), in Su = 18,60 m.p. (cabinet) + Su = 3,96 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spatiile comune aferente imobilului in suprafata totala utila de 236,85 m.p. + teren in suprafata de 1/5 cota parte din teren in suprafata totala de 2217 m.p.; b) Cabinet medicina interna 2 - (cota parte din Imobil total), in Su = 18,87 m.p. (cabinet) + Su = 9,28 m.p. (sala de tratament) + Su = 5 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spatiile comune aferente imobilului in suprafata totala utila de 236,85 m.p. + teren in suprafata de 1/5 cota parte din teren in suprafata totala de 2217 m.p.; c) Cabinet stomatologic -(cota parte din Imobil total), in Su = 19,72 m.p. (cabinet) + Su = 11,55 m.p.(punct sterilizare) + Su = 6,16 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spatiile comune aferente imobilului in suprafata totala utila de 236,85 m.p. + teren in suprafata de 1/5 cota parte din teren in suprafata totala de 2217 m.p. ; d) Cabinet medicina generala - (cota parte din Imobil total), in Su = 20,13 m.p. (cabinet) + Su = 9,96 m.p.(sala de tratament) + Su = 4,4 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spatiile comune aferente imobilului in suprafata totala utila de 236,85 m.p. + teren in suprafata de 1/5 cota parte din teren in suprafata totala de 2217 m.p.; e) Punct farmaceutic - (cota parte din Imobil total) in Su=18,67 m.p (sala farmacie) + Su=4,4 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spatiile comune aferente imobilului in suprafata totala utila de 236,85 m.p. + teren in suprafata de 1/5 cota parte din teren in suprafata totala de 2217 m.p. Imobilul este identificat prin C.F. nr. 70107-Rafaila, se afla in domeniul public al comunei Rafaila, conform HCL nr. 54/28.10.2019 si OUG nr. 57/2019.**

3. Informatii privind documentatia de atribuire: **Se regasesc in Caietul de sarcini.**

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar din documentatia de atribuire:

a) de la sediul Primariei comunei Rafaila, compartiment achizitii publice, in format hartie;

b) de pe site-ul Primariei comunei Rafaila, in format electronic.

3.2. Data limita pentru solicitarea clarificarilor: **25.11.2019.**

3.3. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar

- 50 lei, la casieria Primariei comunei Rafaila

3.4. Data limita pentru solicitarea clarificarilor: **25.11.2019.**

4. Informatii privind ofertele :

Ofertantul trebuie să prezinte: un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, **în original și un exemplar în copie.**

4.1. Data limita de depunere a ofertelor : **02.12.2019, ora 10:00.**

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: **Primaria comunei Rafaila, localitatea Rafaila, judetul Vaslui, cod postal 737541.**

4.3. Numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta
Doua exemplare: un original si o copie.

5. Data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor:
02.12.2019, ora 11:00, la sediul Primariei comunei Rafaila.

6. Instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantiei: **Tribunalul Vaslui**, strada Stefan cel Mare, nr. 54, localitatea Vaslui, judetul Vaslui, cod postal 730171, telefon/fax: 0235/311582, e-mail: tr-vaslui@just.ro, in termen de **30 zile** de la data luarii la cunostinta.

Primar,

Finariu Constantin





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737541 – RAFAILA - Telefon/fax: 0235/459274;
e-mail: primrafaila@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 54/2019

**privind aprobarea Studiului de oportunitate si a Caietului de sarcini privind
concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, situate în imobilul –
Clădire cabinete medicale individuale, în comuna Rafaila, județul Vaslui**

având în vedere:

-expunerea de motive a primarului comunei Rafaila, raportul compartimentului de resort si rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;
-procesul verbal de predare primire a documentelor cu privire la 5(cinci) rapoarte de evaluare;

in conformitate cu prevederile art. 308 alin. (4), art. 309 alin. (5), art. 310 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Studiul de Oportunitate pentru concesionarea unor spatii -cu destinatia de cabinete medicale, situate in imobilul - *Clădire cabinete medicale individuale*, apartinand domeniului public al comunei Rafaila, județul Vaslui, conform anexei nr. 1. care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 2. Se aproba Caietul se sarcini privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, situate in imobilul - *Clădire cabinete medicale individuale*, apartinand domeniului public al comunei Rafaila, județul Vaslui, conform anexei nr. 2. care face parte integrala din prezenta hotarare.

Rafaila, 28 octombrie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ivanciu Viorel



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei Rafaila,
p. Voicu Victorița

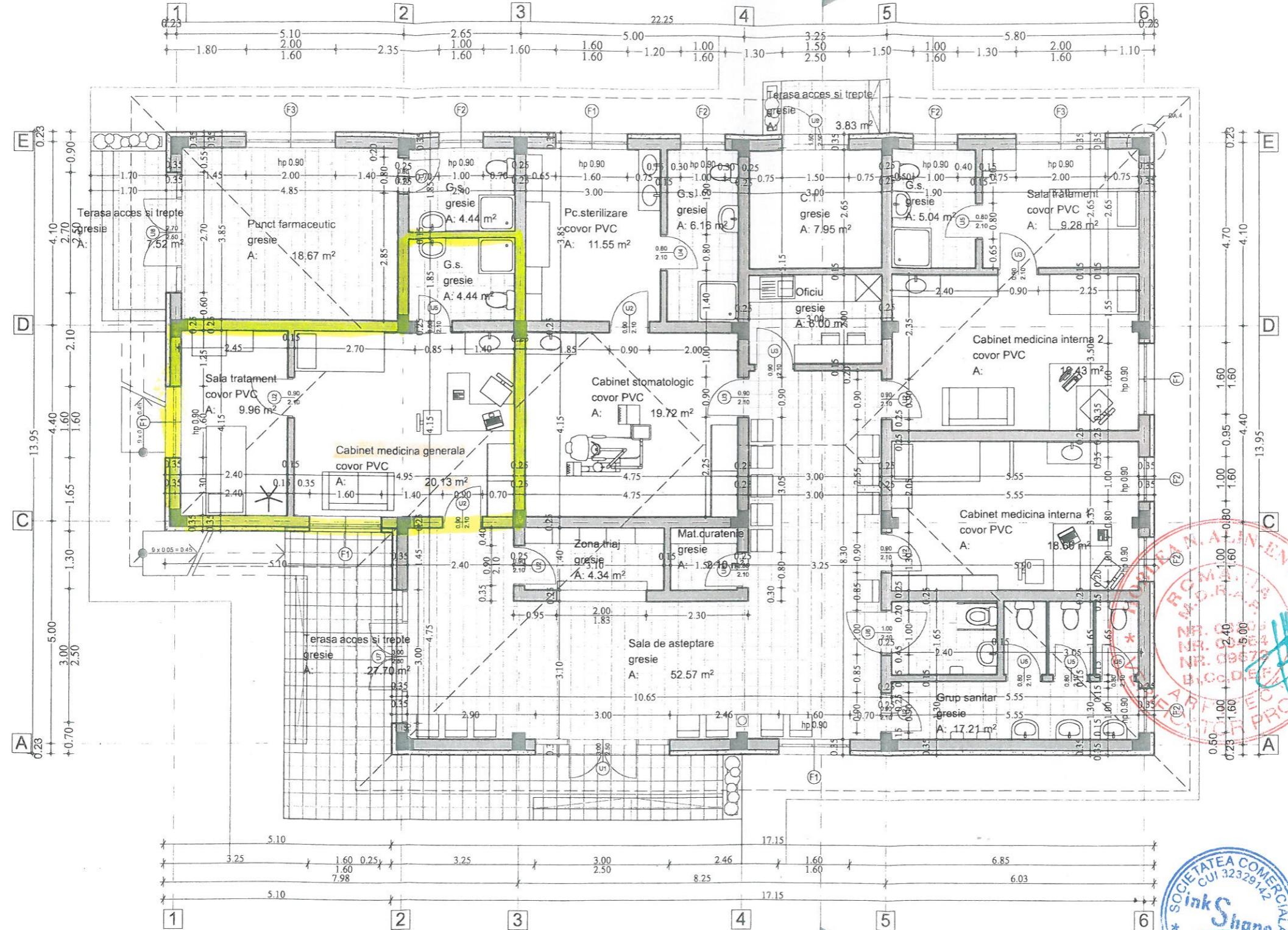
Adoptata in sedinta ordinara din data de 28 octombrie 2019.

Cu un numar de 10 voturi din numarul total de 10 consilieri in functie.

Anexa 1

Plan parter

scara 1/100



- Grinda B.A. 25cm x 40cm
- Stalp B.A. 30cm x 40cm
- Compartimentare interioara BCA 15cm
- Inchidere int. B.C.A. 25cm
- Inchidere ext. B.C.A. 25cm
- Termosistem 10cm

INDICATORI FIZICI

S.construita	= 285.00 mp
S.desfasurata	= 285.00 mp
S.utila	= 236.85 mp
S.terase si trepte	= 39.00 mp
S.teren	= 2.216,79 mp
POT	= 12.86%
CUT	= 0.12 mp/adc

SISTEM CONSTRUCTIV

- Fundatii izolate din B.A. cu grinzi de echilibrare
- Zidarie B.C.A
- Acoperis tip saipanta
- Invelitoare din tabla profilata

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

Clasa de importnata	: C
Categoria de importanta	: III
Nivelul de stabilitate la foc: II	
Zona seismica	: ag=0,25 Tc=0.7s
Zona climatica	: III



Cabinet Medicina generală

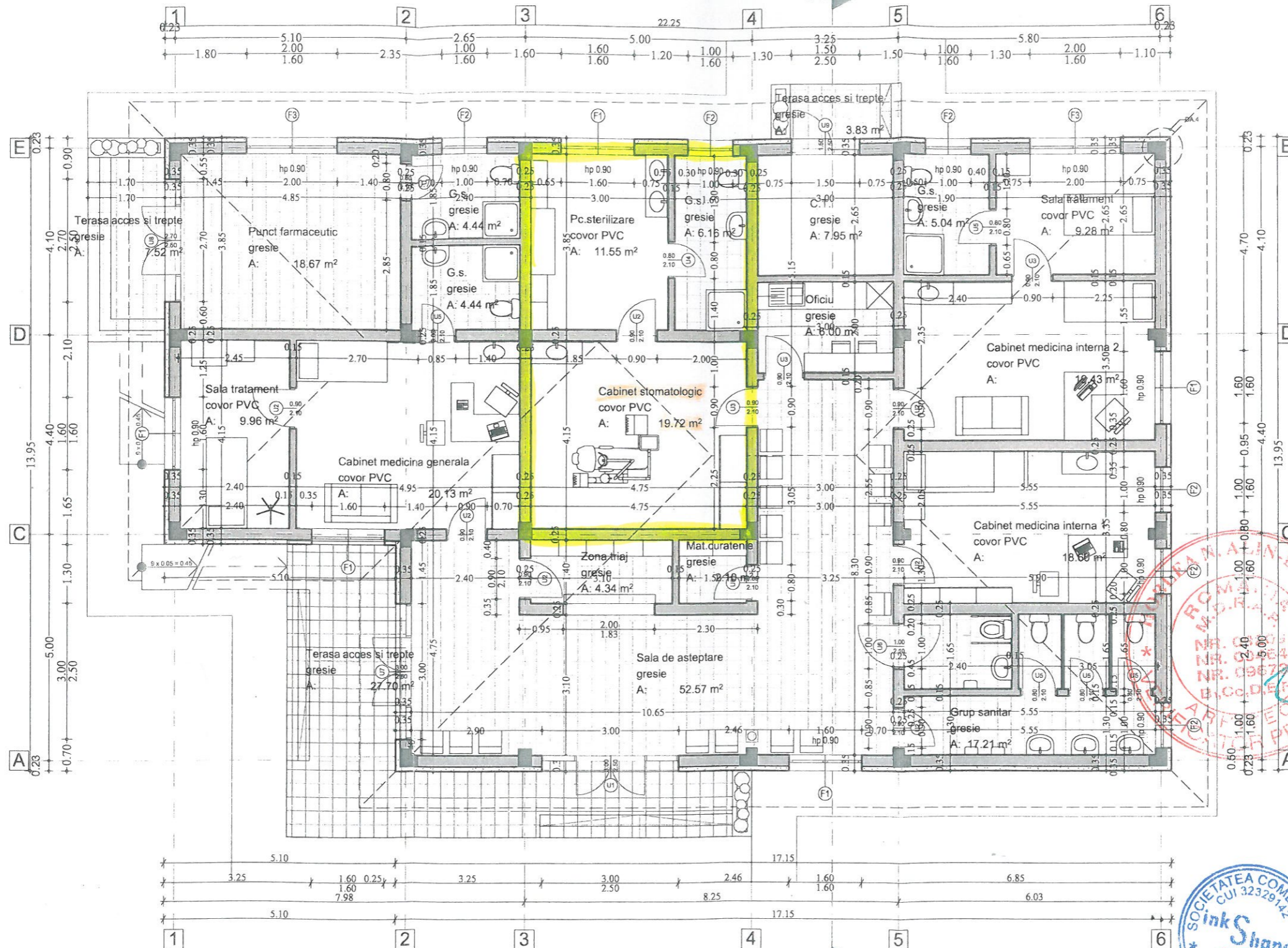
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7519
Andrei FRONEA
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL:	
	S.C. INKSHAPE S.R.L. CUI RO32329142 J22/1721/2013 www.inkshape.ro
ŞEF PROIECT:	Ing. Zaharia Mihaita Marius
PROIECTAT:	Arh. Fronea Andrei
DESENAT:	Arh. Fronea Andrei
TITLU PROIECT:	Infiintare cladire cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui
BENEFICIAR:	Comuna Rafaila
AMPLASAMENT:	str. DJ 248 A, sat. Rafaila, com. Rafaila, jud. Vaslui
NUMĂR PROIECT:	59/2017
FAZĂ PROIECT:	D.T.A.C.+P.Th.+D.E.
DATA PROIECT:	2017
TITLU PLANŞĂ:	PLAN PARTER
SCARA:	1:100
PLANŞĂ:	A02

Area 1

Cabinet Stomatologic

Plan parter
scara 1/100



- Grinda B.A. 25cm x 40cm
- Stalp B.A. 30cm x 40cm
- Compartimentare interioara BCA 15cm
- Inchidere int. B.C.A. 25cm
- Inchidere ext. B.C.A. 25cm Termosistem 10cm

INDICATORI FIZICI

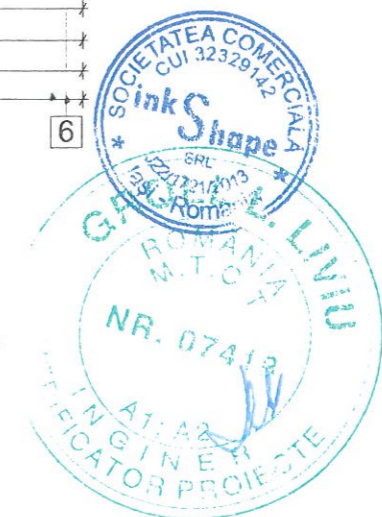
S.construita	= 285.00 mp
S.desfasurata	= 285.00 mp
S.utila	= 236.85 mp
S.terase si trepte	= 39.00 mp
S.teren	= 2.216,79 mp
POT	= 12.86%
CUT	= 0.12 mp/adc

SISTEM CONSTRUCTIV

- Fundatii izolate din B.A. cu grinzi de echilibrare
- Zidarie B.C.A
- Acoperis tip sarpanita
- Invelitoare din tabla profilata

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

Clasa de importnata : C
 Categoria de importanta : III
 Nivelul de stabilitate la foc: II
 Zona seismica : ag=0,25 Tc=0.7s
 Zona climatica : III



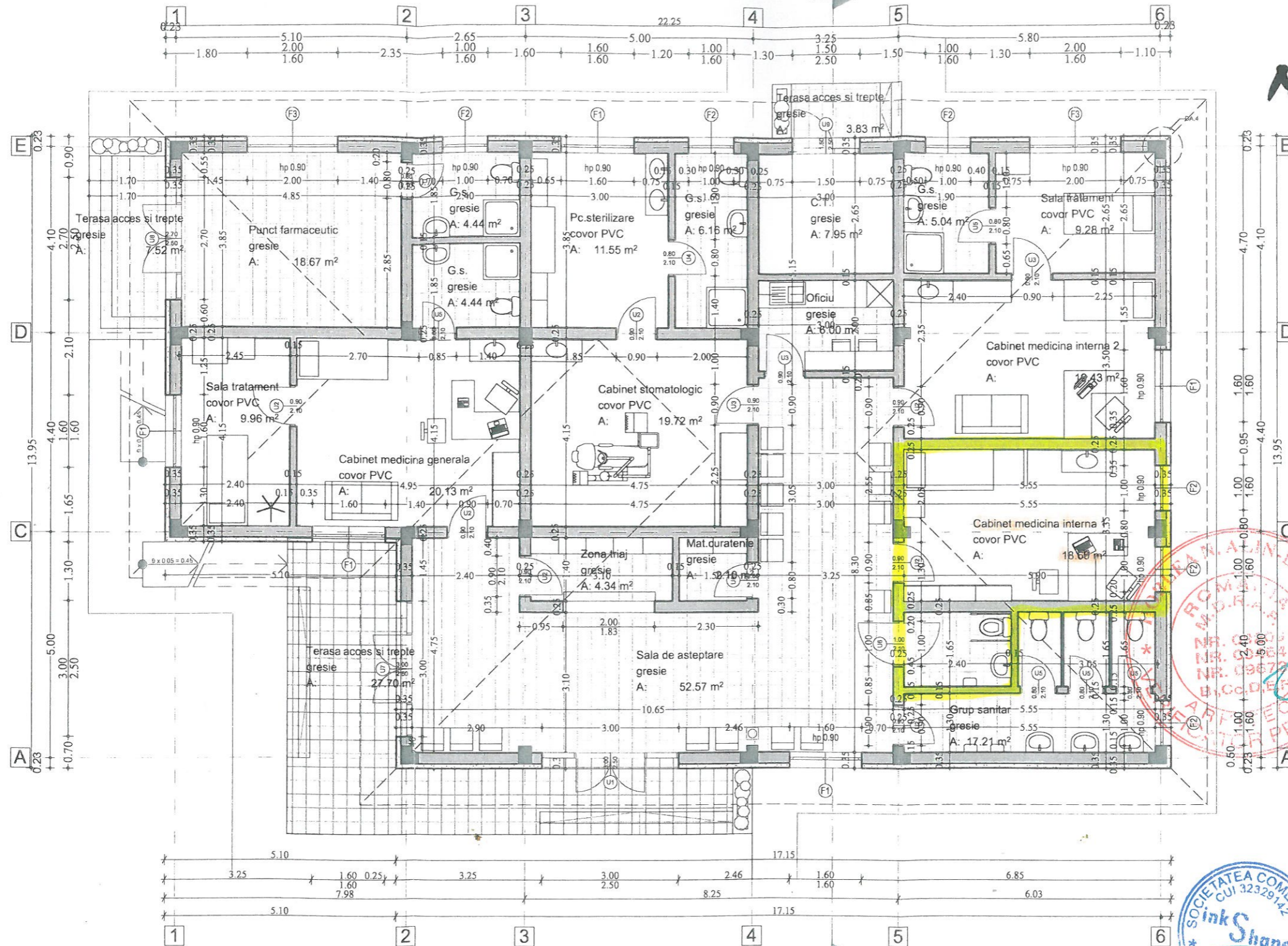
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7519
Andrei FRONEA
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL:	
	S.C. INKSHAPE S.R.L. CUI RO32329142 J22/1721/2013 www.inkshape.ro
SEF PROIECT:	Ing. Zaharia Mihaita Marius
PROIECTAT:	Arh. Fronea Andrei
DESENAT:	Arh. Fronea Andrei
TITLU PROIECT:	Infiintare cladire cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui
BENEFICIAR:	Comuna Rafaila
AMPLASAMENT:	str. DJ 248 A, sat. Rafaila, com. Rafaila, jud. Vaslui
NUMAR PROIECT:	59/2017
FAZA PROIECT:	D.T.A.C.+P.Th.+D.E.
DATA PROIECT:	2017
TITLU PLANSA:	PLAN PARTER
SCARA:	1:100
PLANSA:	A02

Anexa 1

Plan parter

scara 1/100



Cabinet
Medicină
internă 1

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7519
Andrei
FRONEA
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL:	
	S.C. INKSHAPE S.R.L. CUI R032329142 J22/1721/2013 www.inkshape.ro
ŞEF PROIECT:	Ing. Zaharia Mihaita Marius
PROIECTAT:	Arh. Fronea Andrei
DESENAT:	Arh. Fronea Andrei
TITLU PROIECT:	
Infiintare cladire cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui	
BENEFICIAR:	
Comuna Rafaila	
AMPLASAMENT:	
str. DJ 248 A, sat. Rafaila, com. Rafaila, jud. Vaslui	
NUMĂR PROIECT:	59/2017
FAZĂ PROIECT:	D.T.A.C.+P.Th.+D.E.
DATA PROIECT:	2017
TITLU PLANŞĂ:	
PLAN PARTER	
SCARA:	PLANŞĂ:
1:100	A02

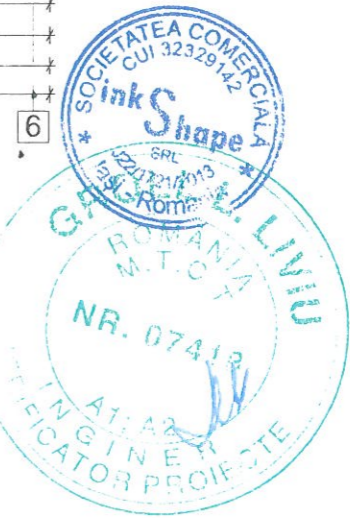
- Grinda B.A. 25cm x 40cm
- Stalp B.A. 30cm x 40cm
- Compartimentare interioara BCA 15cm
- Inchidere int. B.C.A. 25cm
- Inchidere ext. B.C.A. 25cm
Termosistem 10cm

INDICATORI FIZICI

S.construita	= 285.00 mp
S.desfasurata	= 285.00 mp
S.utila	= 236.85 mp
S.terase si trepte	= 39.00 mp
S.teren	= 2.216,79 mp
POT	= 12.86%
CUT	= 0.12 mp/adc

- SISTEM CONSTRUCTIV**
- Fundatii izolate din B.A. cu grinzi de echilibrare
 - Zidarie B.C.A
 - Acoperis tip sarpanita
 - Invelitoare din tabla profilata

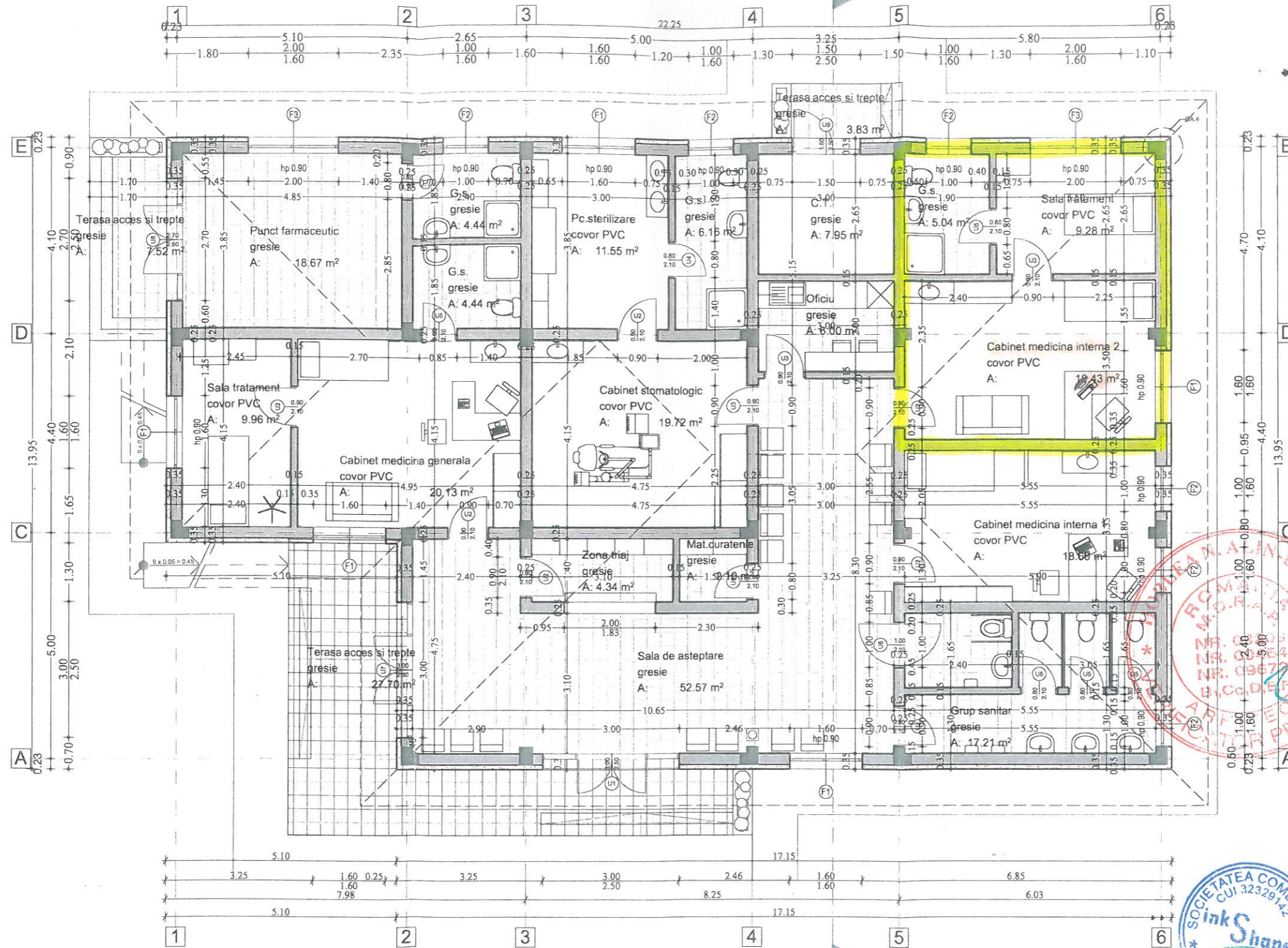
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: C**
- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| Clasa de importanta | : C |
| Categoria de importanta | : III |
| Nivelul de stabilitate la foc: | II |
| Zona seismica | : ag=0,25 Tc=0.7s |
| Zona climatica | : III |



Anexa 1

Plan parter

scara 1/100



- Grinda B.A. 25cm x 40cm
- Stalp B.A. 30cm x 40cm
- Compartimentare interioara BCA 15cm
- Inchidere int. B.C.A. 25cm
- Inchidere ext. B.C.A. 25cm
- Termosistem 10cm

INDICATORI FIZICI

S.construita = 285.00 mp
 S.desfasurata = 285.00 mp
 S.utila = 236.85 mp
 S.terase si trepte = 39.00 mp
 S.teren = 2.216,79 mp
 POT = 12.86%
 CUT = 0.12 mp/adc

SISTEM CONSTRUCTIV

- Fundatii izolate din B.A. cu grinzi de echilibrare
 - Zidarie B.C.A.
 - Acoperis tip sarpanita
 - Invelitoare din tabla profilata

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

Clasa de importanta : C
 Categoria de importanta : III
 Nivelul de stabilitate la foc: II
 Zona seismica : ag=0,25 Tc=0.7s
 Zona climatica : III

Cabinet
Medicină
internă 2

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7519
Andrei
FRONEA
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL:

inkShape

S.C. INKSHAPE S.R.L.
CUI R032329142
J22/1721/2013
www.inkshape.ro

ŞEF PROIECT:
Ing. Zaharia Mihaita Marius

PROIECTAT:
Arh. Fronea Andrei

DESENAT:
Arh. Fronea Andrei

TITLU PROIECT:
**Infintare cladire cabinete
medicale individuale in comuna
Rafaila, judetul Vaslui**

BENEFICIAR:
Comuna Rafaila

AMPLASAMENT:
str. DJ 248 A, sat. Rafaila, com. Rafaila,
jud. Vaslui

NUMĂR PROIECT: 59/2017

FAZĂ PROIECT: D.T.A.C.+P.Th.+D.E.

DATA PROIECT: 2017

TITLU PLANŞĂ:
PLAN PARTER

SCARA:
1:100

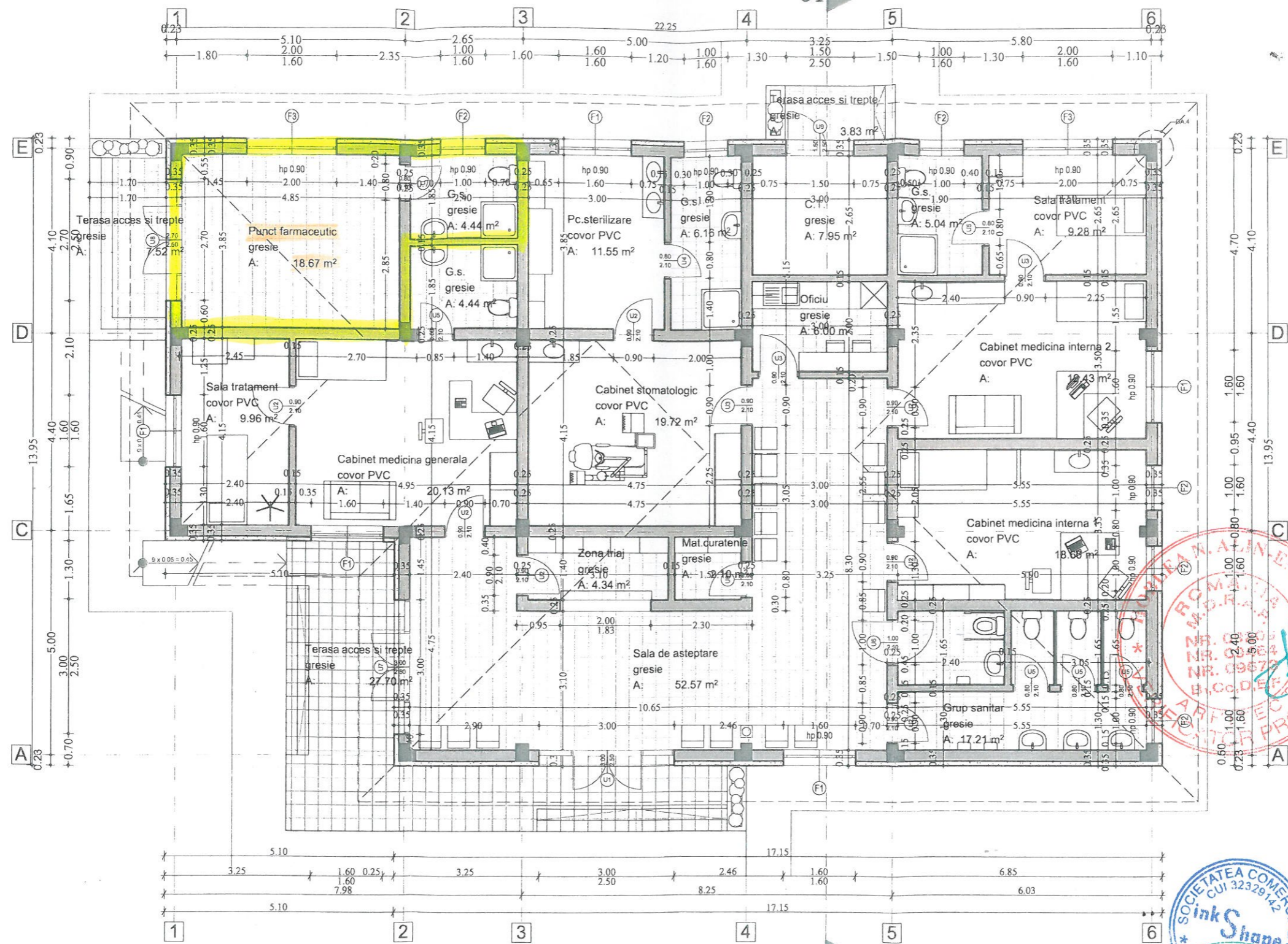
PLANŞĂ:
A02



Area 1

Punct farmaceutic

Plan parter
scara 1/100



- Grinda B.A. 25cm x 40cm
- Stalp B.A. 30cm x 40cm
- Compartimentare interioara BCA 15cm
- Inchidere int. B.C.A. 25cm
- Inchidere ext. B.C.A. 25cm
- Termosistem 10cm

INDICATORI FIZICI

S.construita = 285.00 mp
 S.desfasurata = 285.00 mp
 S.utila = 236.85 mp
 S.terase si trepte = 39.00 mp
 S.teren = 2.216,79 mp
 POT = 12.86%
 CUT = 0.12 mp/adc

SISTEM CONSTRUCTIV

- Fundatii izolate din B.A. cu grinzi de echilibrare
 - Zidarie B.C.A
 - Acoperis tip sarpanita
 - Invelitoare din tabla profilata

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

Clasa de importanta : C
 Categoria de importanta : III
 Nivelul de stabilitate la foc: II
 Zona seismica : ag=0,25 Tc=0.7s
 Zona climatica : III



PROIECTANT GENERAL:	
	S.C. INKSHAPE S.R.L. CUI R032329142 J22/1721/2013 www.inkshape.ro
ŞEF PROIECT:	Ing. Zaharia Mihaita Marius
PROIECTAT:	Arh. Fronea Andrei
DESENAT:	Arh. Fronea Andrei
TITLU PROIECT:	Infiintare cladire cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui
BENEFICIAR:	Comuna Rafaila
AMPLASAMENT:	str. DJ 248 A, sat. Rafaila, com. Rafaila, jud. Vaslui
NUMĂR PROIECT:	59/2017
FAZĂ PROIECT:	D.T.A.C.+P.Th.+D.E.
DATA PROIECT:	2017
TITLU PLANŞĂ:	PLAN PARTER
SCARA:	1:100
PLANŞĂ:	A02

**CONTRACT DE CONCESIUNE A UNOR SPATII
CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL/
CABINET STOMATOLOGIC/
PUNCT FARMACEUTIC**

Nr. din2019

Preambul

In temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale si a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

1. Partile contractante

1.1. **Unitatea administrativ teritoriala Comuna Rafaila, judetul Vaslui**, cu sediul in localitatea Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui, telefon/fax: 0235/459 274, cod fiscal 16380780, cont trezorerie RO41TREZ65921360250XXXXX, deschis la Trezoreria orasului Negresti, judetul Vaslui, reprezentata legal de **Finariu Constantin**, avand functia de **primar**, in calitate de **concendent**, pe de o parte

si

1.2. (domiciliat in, CNP) medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societatii civile medicale/reprezentantul legal al unitatii medico-sanitare cu personalitate juridica, cu sediul social in, inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. din, cod fiscal din, avand contul deschis la, in calitate de **concesionar**, au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in care functioneaza cabinetul medical, situat in cladire - Cabinete medicale individuale din localitatea Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui, format din incaperi in suprafata totala de mp, conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal, ce se va incheia pana la data de, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. In cazul in care spatiul este concesionat de catre 2(doi) titulari de cabinet medical (care il folosesc in regim de tura-contratura), acestia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

2.4. Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Dura concesiunii este de 5(cinci) ani, incepand de la data de 2019.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca **49** de ani.

4. Redevanta

4.1. Redevanta este de lei/cabinet medical/luna, in primii 5(cinci) ani.

4.2. Dupa primii 5(cinci) ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redevanta nu poate fi acceptata. Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.

4.3. Plata redeventei se face lunar, la casieria Primariei comunei Rafaila sau prin virament, in contul concedentului nr., deschis la Trezoreria orasului Negresti, judetul Vaslui.

4.4. Pentru primii 5(cinci) ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune, plata redeventei se va face lunar, in primele 10 zile calendaristice pentru luna expirata. Ulterior, cuantumul lunar si termenul de plata a redeventei se va stabili prin act aditional.

4.5. Plata integrala a redeventei pentru anul incheiat se va face pana la data de **31 decembrie**.

4.6. Neplata redeventei in termenul prevazut la pct. 4.4 si 4.5 da dreptul concedentului sa pretinda penalitati conform legislatiei fiscale privind creantele bugetare, in vigoare la data plății.

4.7. Neplata redeventei pentru o perioada de trei luni de zile duce la rezilierea contractului.

4.8. Pe langa redevanta lunara concesionarul va achita cota parte detinuta din impozitul pe cladire/teren, la casieria Primariei comunei Rafaila, conform prevederilor Codului Fiscal.

4.9. Cheltuielile privind utilitatile aferente spatiului concesionat, constand in energie electrica, energie termica(incalzirea spatiilor), canalizare, curatenie/igienizare si alimentare cu apa vor fi suportate de catre concesionar.

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii:

a) notificarea va fi transmisa in scris, cu minim 10 zile inainte de data estimata pentru verificarea imobilului;

b) se va avea in vedere programul de lucru al concesionarului, in asa fel incat sa nu fie tulburata activitatea medicala;

c) persoana/persoanele imputernicite sa verifice imobilul concesionat vor avea in vedere doar aspectele legate de modul de exploatare, intretinere si curatenie al imobilului, fara a face referire la actul medical propriu-zis.

6. Obligatiile partilor

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa si impozitul pe cladire/teren, conform prevederilor contractuale.

6.1.3. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. In termen de 60 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de lei, reprezentand o cota-parte (10%) din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

6.1.6. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.7. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.1.9. (1) Toate obligatiile privind protectia mediului si cele sanitare, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, cad in sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte.

(2) Concesionarul, in conformitate cu legislatia in vigoare, isi asuma in totalitate responsabilitatile de mediu pe toata durata concesiunii, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare si cele sanitare, in conformitate cu prevederile Legii nr. 95/2006, republicata, privind reforma in domeniul sanatatii, cu modificarile si completarile ulterioare.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilaterală a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;
- h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de **24 ore** de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de **72 ore** de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex, fax sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neinteleggerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele nr. 1 si 2, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat azi,, in exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte din contract.

Concedent,

U.A.T. Comuna Rafaila

Reprezentata legal de primar

Finariu Constantin

Concesionar,

.....

ANEXA Nr. 2
la Contractul de concesiune nr. din 2019

PROCES – VERBAL
de predare-primire a imobilului
incheiat astazi, 2019

Intre:

Unitatea administrativ teritoriala Comuna Rafaila, judetul Vaslui, cu sediul in localitatea Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui, telefon/fax: 0235/459 274, cod fiscal 16380780, reprezentata legal de **Finariu Constantin**, avand functia de **primar**, in calitate de **predator**, pe de o parte

si

..... (domiciliat in, CNP) medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societatii civile medicale/reprezentantul legal al unitatii medico-sanitare cu personalitate juridica, cu sediul social in, inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. din, cod fiscal din, in calitate de **primitor**, pe de alta parte.

Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal il constituie predarea si, respectiv primirea urmatoarelor bunuri:

1. Bunuri imobile:

-

-

Spatiile prevazute la punctul 1 sunt noi, curate si asigura conditiile unei exploatari decente si eficiente.

2. Bunuri mobile:

-

-

-

Bunurile prevazute la punctul 2 sunt noi, curate, in stare foarte buna si asigura conditiile unei exploatari decente si eficiente.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal de predare-primire azi,, in 2 (doua) exemplare originale, din care un exemplar la predator si un exemplar la primitor.

Predator,

U.A.T. Comuna Rafaila

Reprezentata legal de primar

Finariu Constantin

Primitor,

.....

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul(a) (*denumirea, numele operatorului economic*), în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cod CPV la data de (*zi/luna/an*), organizată de, declar pe propria răspundere ca:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și către bugetul local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată de

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pașibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

(*stampila și semnatura autorizată*)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
- Fax:
- E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare _____
(numarul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA**

1.

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al.....(denumirea operatorului economic), declar pe proprie raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica;(se mentioneaza procedura), avand ca obiect(denumirea produsului, serviciului sau lucrarii și codul CPV) la data de..... (zi/luna/an), organizata de.....(denumirea autoritatii contractante) particip și depun oferta:

- în nume propriu
- ca asociat în cadrul asociatiei
- ca asociat în cadrul asociatiei
- ca subcontractant al

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

2.

Subsemnatul declar ca:

- nu sunt membru al nici unui grup de operatori economici;
- sunt membru în grupul sau rețeaua a carei lista cu date de recunoastere o prezintă în Anexa

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

3.

Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta dacă vor interveni modificari în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica sau, în cazul în care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului de achizitie publica.

4.

De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

DATA COMPLETARII:.....

Operator economic,
.....
(semnatura autorizată)

CANDIDATUL

Înregistrat la sediul autorității
contractante

.....

FORMULAR DE OFERTA

Catre

.....
(denumirea autoritatii contractante și adresa completa)

Domnilor,

1. Examinând documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului
_____, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și

(denumirea/numele ofertantului)

cerintele cuprinse în documentatia mai sus mentionata, sa executam

(denumirea lucrarii)

pentru suma de _____ lei, reprezentand _____
euro,

(suma în litere și în cifre)

(suma în litere și în cifre)

la care se adauga taxa pe valoarea adaugata în valoare de _____
lei.

(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajam ca, în cazul în care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa începem lucrarile cat mai curand posibil după primirea ordinului de începere și sa termînam lucrarile în conformitate cu graficul de executie anexat în

(perioada în litere și în cifre)

luni calendaristice.

3. Ne angajam sa mentînem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile,
(durata în litere și în cifre) respectiv pana la data de _____
(ziua/luna/anul) și ea va ramane obligatorie pentru noi și poate fi acceptata oricand înaintea de
expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la încheierea și semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta,
împreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita
castigatoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Alaturi de oferta de baza: _____

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de
oferta separat, marcat în mod clar "alternativa"; _____

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

6. Am înteles și consimtim ca, în cazul în care oferta noastra este stabilita ca fiind
castigatoare, sa constituim garantia de buna executie în conformitate cu prevederile din
documentatia de atribuire.

7. Înțelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez
(semnatura)
oferta pentru și în numele _____.
(denumirea/numele ofertantului)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____

Ca urmare a invitației de participare apărute în buletinul informativ al Comunei Chibed privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului (*denumirea contractului de achiziție publică*) noi (*denumirea operatorului economic*), vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul (*tipul, seria/numărul, emitentul*) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;
2. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:
 - a) oferta;
 - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Operator economic,

(stampila și semnatura autorizata)

**U.A.T. COMUNA RAFAILA
JUDEȚUL VASLUI**

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre al Consiliului Local al comunei Rafaila, județul Vaslui, din data de _____ /2019 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, situate în imobilul – Cladire cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui

STUDIU DE OPORTUNITATE

Pentru concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, situate în imobilul – Cladire cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui

Cuprins

Capitolul I

Obiectul concesiunii și descrierea bunului care urmează să fie concesionat.

Capitolul II

Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea.

Capitolul III

Nivelul minim al redevenței.

Capitolul IV

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii.

Capitolul V

Durata estimată a concesiunii.

Capitolul VI

Investiții necesare pentru realizarea și funcționarea obiectivului.

Capitolul VII

Termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.

Capitolul VIII

Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz.

Capitolul IX

Încheierea contractului de concesiune.

Capitolul I. Obiectul concesiunii și descrierea bunului

Obiectul concesiunii îl constituie un număr de cinci spații, cu destinația de cabinete medicale, după cum urmează: Cabinet medicina interna 1, Cabinet medicina interna 2, Cabinet stomatologic, Cabinet medicina generala și Punct farmaceutic, situate la parter, în imobilul clădire „**Cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui**”.

Bunurile ce urmează a fi concesionate aparțin domeniului public al Comunei Rafaila, conform H.C.L. Rafaila nr. _____/2019 privind actualizarea domeniului public și privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, poziția nr. 64, cod clasificare 1.6.2.

Spațiile cu destinația de cabinete medicale ce formează obiectul concesiunii sunt libere, sunt dotate cu obiecte de inventar (cu excepția cabinetului stomatologic) și au următoarele suprafețe:

1. Cabinet medicina interna 1 = 18,60 m.p.;
2. Cabinet medicina interna 2 = 18,87 m.p.;
3. Cabinet stomatologic = 19,72 m.p.;
4. Cabinet medicina generala = 20,13 m.p.;
5. Punct farmaceutic = 18,67 m.p.

Clădirea a fost concepută și edificată astfel încât să fie satisfăcute toate cerințele esențiale de calitate, stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare cât și cerințele de ordin funcțional, raportate la destinația acesteia.

Astfel, pe lângă spațiile mai sus enumerate în cadrul clădirii mai există următoarele spații/destinații:

1. Sala de așteptare: una, în suprafața de 52,57 m.p.;
2. Centrala termică;
3. Grupuri sanitare;
4. Terenul aferent clădirii, în suprafața totală de 2.217,00 m.p.

Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea

Spațiile propuse pentru concesionare, prin redevența ce se va stabili și prin impozitele ce se vor plăti, vor constitui sursă de noi venituri la bugetul local al comunei Rafaila, fiind un activ ce se află în stare de neutilizare la acest moment.

Spațiile concesionate vor fi utilizate doar în scopul desfășurării unor activități medicale și conexe actului medical.

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea clădirii/terenului sunt atât atragerea la bugetul Consiliului Local Rafaila de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesionare, cât și crearea unor locuri noi de muncă, atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a clădirii și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în:

- venituri ale comunității locale din T.V.A., încasat la bugetul de stat;
- venituri din impozitele pe salarii.

Prin materializarea acestui obiectiv vor avea de câștigat atât locuitorii din comuna Rafaila prin asigurarea de servicii medicale de calitate superioară, bugetul local prin sumele încasate ca redevență și taxe și, nu în ultimul rând, concedentul.

Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din concesiune, respectiv sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădire.

Din punct de vedere al componentei de mediu, concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

Capitolul III. Nivelul minim al redevenței

Având în vedere activitatea permisă, nivelul redevenței minime propuse, conform **Rapoartelor de evaluare** întocmite de către S.C. Net Evalare S.R.L. prin evaluator ANEVAR Poiana Narcis Emil, Legitimatie nr. 11368/2019, este după cum urmează:

1. IMOBIL CU DESTINAȚIE CABINET MEDICINA INTERNA 1 (cota parte din Imobil total), în Su=18,60 m.p. (cabinet) + Su=3,96 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spațiile comune aferente imobilului în suprafața totală utilă de 236,85 m.p. – conform schitei anexate.

- **TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 1/5 cota parte din teren în suprafața de 2217 m.p.**

Nivel redevență = 464 Lei/lună, echivalent 98 EUR/lună, fără T.V.A.

Redevența se plătește **lunar**, la casieria Primăriei comunei Rafaila, începând cu data încheierii contractului de concesiune.

2. IMOBIL CU DESTINATIE CABINET MEDICINA INTERNA 2 (cota parte din Imobil total), in Su=18,87 m.p. (cabinet) + Su=9,28 m.p. (sala de tratament)+Su=5 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spatiile comune aferente imobilului in suprafata totala utila de 236,85 m.p. – conform schitei anexate.

- TEREN IN SUPRAFATA DE 1/5 cota parte din teren in suprafata de 2217 m.p.

Nivel redeventa = 586 Lei/luna, echivalent 128 EUR/luna, fara T.V.A.

Redevența se plătește **lunar**, la casieria Primăriei comunei Rafaila, începând cu data încheierii contractului de concesiune.

3. IMOBIL CU DESTINATIE CABINET STOMATOLOGIC (cota parte din Imobil total), in Su=19,72 m.p. (cabinet) + Su= 11,55 m.p.(punct sterilizare)+Su=6,16 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spatiile comune aferente imobilului in suprafata totala utila de 236,85 m.p. – conform schitei anexate.

- TEREN IN SUPRAFATA DE 1/5 cota parte din teren in suprafata de 2217 m.p.

Nivel redeventa = 636 Lei/luna, echivalent 139 EUR/luna, fara T.V.A.

Redevența se plătește **lunar**, la casieria Primăriei comunei Rafaila, începând cu data încheierii contractului de concesiune.

4. IMOBIL CU DESTINATIE CABINET MEDICINA GENERALA (cota parte din Imobil total), in Su=20,13 m.p. (cabinet) + Su=9,96 m.p.(sala de tratament) + Su=4,4 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spatiile comune aferente imobilului in suprafata totala utila de 236,85 m.p.

- TEREN IN SUPRAFATA DE 1/5 cota parte din teren, in suprafata de 2.217,00 m.p.

Nivel redeventa = 602 Lei/luna, echivalent 132 EUR/luna, fara T.V.A.

Redevența se plătește **lunar**, la casieria Primăriei comunei Rafaila, începând cu data încheierii contractului de concesiune.

5. IMOBIL CU DESTINATIE PUNCT FARMACEUTIC (cota parte din Imobil total) in Su=18,67 m.p (sala farmacie) + Su=4,4 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spatiile comune aferente imobilului in suprafata totala utila de 236,85 m.p. – conform schitei anexate.

- TEREN IN SUPRAFATA DE 1/5 cota parte din teren in suprafata de 2217 m.p.

Nivel redeventa = 470 Lei/luna, echivalent 103 EUR/luna, fara T.V.A.

Redevența se plătește **lunar**, la casieria Primăriei comunei Rafaila, începând cu data încheierii contractului de concesiune.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local al comunei Rafaila.

Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii

Modalitatea de acordare a contractului de concesiune este **procedura de licitație publică**, în conformitate cu prevederile **art. 362 alin. (3) raportat la art. 302 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, respectiv la prevederile **art. 2 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale**, în baza documentației de atribuire ce va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Rafaila.

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse prin caietul de sarcini și documentația de atribuire a contractului și care va avea **cel mai mare nivel al redevenței**, în lei, pentru imobilul supus concesiunii, conform prevederilor **art. 318 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**.

Concedentul va introduce în caietul de sarcini cerințe minime de calificare pentru cabinetele medicale interesate să participe la procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Stabilirea criteriilor de calificare se va realiza cu respectarea principiului proporționalității, criteriile astfel definite având legătură concretă cu obiectul contractului care urmează să fie atribuit, fără a se crea premisele utilizării acestora ca mijloc de restricționare a concurenței.

Capitolul V. Durata estimată a concesiunii

Durata estimată a concesiunii se propune la **5(cinci) ani**, cu încadrare în prevederile **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din durata inițială, respectiv cu respectarea prevederilor **art. 5 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale**.

În conformitate cu prevederile **art. 305 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** raportat la **art. 10 din H.G. nr. 884/2004 privind**

concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, subconcesionarea este interzisa.

Capitolul VI. Investiții necesare

La aceasta data nu sunt necesare investiții. Cladirea cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui este racordata la rețeaua electrica (380 v), detine incalzire termica cu combustibil solid(lemne), are canalizare(fosa septica) si este conectata la rețeaua de alimentare cu apa a localitatii Rafaila.

Caladirea nu este racordata la rețeaua de telefonie fixa/internet.

Capitolul VII. Termene previzibile

În condițiile respectării etapelor legale pentru realizarea concesiunii, conform prevederilor **art. 314** și următoarele din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, concedentul estimează că procedura de concesionare se va realiza în maximum **doua luni** de la data aprobării documentației de atribuire a contractului de concesiune.

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării concesiunii de către Consiliul Local al comunei Rafaila, județul Vaslui.

În baza studiului de oportunitate concedentul va elabora caietul de sarcini al concesiunii și documentația de atribuire ce va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Rafaila, conform prevederilor **art. 312 alin. 3** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesionare se va face în termen de **maxim 30 zile** de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesionare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini – **28.10. 2019;**

- publicarea în Monitorul Oficial, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice a anunțului privind licitația - cu cel puțin **20 de zile** calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;

- organizarea licitației;

- determinarea ofertei câștigătoare;

- publicarea anunțului de atribuire a contractului de concesiune - 20 de zile calendaristice de la data publicării finalizării procedurii de atribuire;

- atribuirea contractului de concesiune - 20 de zile de la data publicării anunțului privind atribuirea contractului de concesiune.

Capitolul VIII. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz.

Concedentul va obține avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz.

Capitolul IX. Încheierea contractului de concesiune

Contractul de concesiune se va încheia, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea **cel mai mare nivel al redevenței**, în lei, pentru imobilul supus concesiunii, conform prevederilor art. **art. 318 alin. (1) lit. a** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**.

Concedentul va încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de **20 de zile** calendaristice de la data finalizării procedurii, conform prevederilor art. **art. 319** și următoarele din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care, în situația de mai sus, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, concedentul va anula procedura de atribuire și, ulterior, va relua procedura, în condițiile legii.

Intocmit:

Consilier achizitii publice,

Ciobanica Neculai

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, situate în imobilul – Cladire cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie un număr de **cinci** spații, cu destinația de cabinete medicale, după cum urmează: Cabinet medicina interna 1, Cabinet medicina interna 2, Cabinet stomatologic, Cabinet medicina generala si Punct farmaceutic, situate în imobilul clădire „**Cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui**”.

Spatiile ce urmează a fi concesionate aparțin domeniului public al comunei Rafaila, conform H.C.L. Rafaila nr. _____/2019 privind actualizarea domeniului public și privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, poziția nr. 64, cod clasificare 1.6.2.

Spațiile cu destinația de cabinete medicale ce formează obiectul concesiunii sunt libere, sunt dotate cu obiecte de inventar (cu excepția cabinetului stomatologic - **nu exista scaun stomatologic**) și au următoarele suprafețe:

- Cabinet medicina interna 1 = 18,60 m.p.;
- Cabinet medicina interna 2 = 18,87 m.p.;
- Cabinet stomatologic = 19,72 m.p.;
- Cabinet medicina generala = 20,13 m.p.;
- Punct farmaceutic = 18,67 m.p.

Cladirea a fost conceputa si edificata astfel incat sa fie satisfacute toate cerintele esentiale de calitate, stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare cat si cerintele de ordin functional, raportate la destinatia acesteia.

Bunurile nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat.

Spațiile care fac obiectul concesiunii au destinația de cabinet medical și sunt situate în imobilul clădire „**Cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui**”, conform H.C.L. Rafaila nr. _____/2019, având o suprafață totală utilă de **236,85 m.p.**, defalcată după cum urmează:

- Cabinet medicina interna 1 = 18,60 m.p.;
- Cabinet medicina interna 2 = 18,87 m.p.;
- Cabinet stomatologic = 19,72 m.p.;

- Cabinet medicina generala = 20,13 m.p.;
- Punct farmaceutic = 18,67 m.p.;
- Sala de asteptare: una, in suprafata de 52,57 m.p.;
- Centrala termica;
- Grupuri sanitare;
- Terenul aferent cladirii, in suprafata totala de 2.217,00 m.p.

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Bunul ce face obiectul concesiunii este concesionat de către persoana fizică/juridică pentru desfășurarea de activități medicale.

1.2.1. Motive de ordin legislativ:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (Noul Cod civil);
- H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

1.2.2. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Licitație publică, conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ raportat la prevederile art. 2 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

1.2.3. Informații privind criteriul de atribuire

In conformitate cu art. 318 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ - criteriile de atribuire ale contractului de concesiune de bunuri proprietate publica sunt urmatoarele:

- a) **cel mai mare nivel al redevenței;**
- b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor;
- c) protectia mediului inconjurator;
- d) conditii specifice impuse de natura bunului concesionat.

Concedentul trebuie sa tina seama de toate criteriile prevazute in documentatia de atribuire.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.

Prin concesionarea cladirii, concedentul urmărește:

- *exploatarea eficientă a spațiului;*
- *crearea unor noi locuri de muncă prin absorbția forței de muncă locale;*
- *obțineri de venituri suplimentare la bugetul consiliului local;*
- *dezvoltarea economică a localității.*

2. Condiții generale ale concesiunii

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie spațiul și obiectele de inventar situate în imobilul „**Cabinete medicale individuale în comuna Rafaila, județul Vaslui**” și care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii;

- bunuri proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare, cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Concesionarul, în conformitate cu legislația în vigoare, își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului concesionat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

Nu se admite exploatarea în regim sezonier întrucât aceasta ar conduce implicit la disponibilizări de personal și distrugerea bunurilor pe durata neutilizării.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate **subconcesiona/închiria** parțial sau total bunul concesionat, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune.

După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, imobilul ce face obiectul concesiunii.

În conformitate cu prevederile **art. 305 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, respectiv cu prevederile **art. 10 din H.G. nr.**

884/2004 privind concesionarea nor spații cu destinația de cabinete medicale, subconcesionarea, în tot sau în parte, este interzisă.

2.5. Durata concesiunii.

Propunem ca durata concesiunii să se facă pe o perioadă de 5 (cinci) ani, în așa fel încât investițiile executate de concesionar să poată fi amortizate, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform prevederilor art. 306 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.

*Având în vedere cele prezentate propunem ca limita minimă de concesionare a cabinetelor medicale să fie conform **Rapoartelor de evaluare** întocmite de către S.C. Evaluare Net S.R.L., prin evaluator ANEVAR Poiana Narcis Emil, Legitimatie nr. 11368/2019.*

Plata redevenței se va face în lei, lunar, la casieria Primăriei comunei Rafaila, iar în cazul întârzierii la plată se va aplica o penalizare conform normelor în vigoare la data plății.

Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități conform prevederilor legale, înscrise și în contractul de concesionare.

2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.

*1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de **50 lei**(daca solicita documentatia in format hartie) si garanția de participare la licitație, în suma de **100 lei**.*

*2. Taxa de participare la procedura de licitație este de **100 lei**.*

3. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

4. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

*5. În termen de maxim 60 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de **redevență** pentru primul an al concesiunii, din care vor fi prelevate penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, dacă este cazul, în baza contractului de concesiune.*

6. Garanțiile se pot depune la :

- casieria Primăriei comunei Rafaila;

- În contul Primăriei comunei Rafaila RO41TREZ65921360250XXXXX deschis la Trezoreria orasului Negresti, judetul Vaslui.

2.8. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Ofertanții pot fi persoane fizice sau persoane juridice.

Ofertele se redactează în limba română.

Perioada de valabilitate a ofertelor: **60 de zile** de la data deschiderii ofertelor.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

*** in cazul persoanelor juridice :**

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- certificate constatatoare privind indeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;
- Cazier fiscal de la Administrația Financiară de la sediul societății – A.N.A.F.
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;
- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, în copie conform cu originalul;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- împuternicirea pentru reprezentantul legal al societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
- Dovada achitării caietului de sarcini (format hartie, dacă este cazul);
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație.

*** pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice:**

- copie după actul de identitate;
- copii de pe diplomele de studii, atestate, certificate și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie;
- copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are

obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;

- Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale;
- Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;
- Cazier fiscal de la Administrația Financiară de domiciliu – A.N.A.F.;
- Imputernicirea legalizată de reprezentare, dacă este cazul;
- Dovada achitării caietului de sarcini (format hartie, dacă este cazul);
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație.

IMPORTANT!

Persoanele fizice și juridice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către U.A.T. Comuna Rafaila, nu au dreptul de a participa la procedura de licitație publică pentru concesionarea spațiilor medicale, proprietate publică a Comunei Rafaila.

Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

Fiecare pagină din ofertă trebuie numerotată, semnată și ștampilată.

La ofertă va fi anexat un opis al documentelor prezentate, opis semnat și ștampilat.

Ofertantul trebuie să prezinte: un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, **în original și un exemplar în copie.**

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și setul de copii în plicuri separate marcând corespunzător cu „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” (un plic sigilat cu documente de calificare „ORIGINAL” și un plic sigilat cu documente de calificare „COPIE”, precum și un plic sigilat cu oferta financiară „ORIGINAL” și un plic sigilat cu oferta financiară „COPIE”).

Ofertantul trebuie să sigileze oferta, marcând corespunzător plicurile. Plicurile interioare cu documentele de calificare și propunerea financiară vor fi introduse într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent.

Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității concedente și cu inscripția **“A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE _____/2019, ora 11:00”**.

Plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare (scrisoarea de înaintare), document de constituire a garanției de participare și împuternicirea pentru persoana care reprezintă legal ofertantul/candidatul.

Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea concedentă nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Pentru a se proceda la deschiderea plicurilor interioare ce conțin ofertele, cel puțin 2(doua) oferte trebuie să îndeplinească condițiile de calificare.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare până la data de _____/2019, ora 10:00.

Deschiderea ofertelor va avea loc în data de _____/2019, ora 11:00.

Important!

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunerea ofertelor se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Orice ofertant are dreptul de a-și **modifica** sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, aceasta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca în mod obligatoriu și inscripția „**MODIFICĂRI**”.

Ofertantul nu are dreptul de a-și **retrage** sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică și a pierderii garanției pentru participare.

Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Oferta este considerata inacceptabila in urmatoarele situatii:

1) a fost depusă după data și ora limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;

2) nu este însoțită de garanția de participare astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.

3) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;

4) a fost depusă de un ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare;

5) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

6) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli în materie profesională;

7) prezinta informatii false sau nu prezinta informatiile solicitate de catre autoritatea contractanta, in legatura cu situatia proprie aferenta cazurilor prevazute la pct. 3-6;

8) constituie o alternativă la prevederile caietului de sarcini, alternativa care nu poate fi luată în considerare din următoarele motive:

- în anunțul de participare nu este precizată în mod explicit posibilitatea depunerii unor oferte alternative;

- respectiva ofertă alternativă nu respectă cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini.

Oferta este considerata neconformă în următoarele situații:

a) nu satisface cerințele caietului de sarcini;

b) conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractanta;

c) conține în cadrul propunerii financiare preturi care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate.

Comisia de evaluare va stabili care sunt calificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

(1) În cazul în care ofertantul nu transmite în perioada precizată de comisia de evaluare clarificările/răspunsurile solicitate sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta sa va fi considerată neconformă.

(2) În cazul în care ofertantul modifica prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii financiare, oferta sa va fi considerată neconformă, cu excepția situației de corectare a eventualelor erori aritmetice.

Comisia de evaluare are obligația de a respinge ofertele inacceptabile și ofertele neconforme.

Singura modificare a conținutului propunerii financiare care este permisă în ofertă, este corectarea eventualelor erori aritmetice.

Erorile aritmetice se corectează după cum urmează:

a) dacă există o discrepanță între prețul unitar și prețul total (care este obținut prin multiplicarea prețului unitar cu suprafața totală), se va lua în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător.

b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, se va lua în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată în mod corespunzător.

Comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Dacă ofertantul nu acceptă corectarea acestor erori, oferta sa va fi considerată neconformă și, în consecință, va fi respinsă de către comisia de evaluare.

Evaluarea ofertelor și în urma acestei evaluări, stabilirea ofertei câștigătoare se realizează de către comisia de evaluare, având în vedere încadrarea în perioada de valabilitate a ofertelor, precum și criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune.

Va fi declarat câștigător ofertantul a cărui ofertă conține **cea mai mare valoare a redevenței**, dar nu sub nivelul redevenței minime stabilită, și documentația depusă corespunde cerințelor din fișa de achiziție și Caietului de sarcini.

Comisia de evaluare întocmește un clasament în ordinea descrescătoare prin însușirea punctajelor individuale acordate de fiecare membru din comisie.

4. Informații privind conflictul de interese

1. Membrii comisiei de evaluare, supleantii și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

2. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidentialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

3. **Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.**

4. **Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.**

5. **Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:**

a) **soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;**

b) **soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;**

c) **persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;**

d) **membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.**

6. **În conformitate cu prevederile art. 321 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.**

7. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor.

8. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
3. Subconcesionarea este interzisă, conform prevederilor art. 305 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 10 din H.G. nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare.
4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.
5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii etc.).
6. La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate imobilul, împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.
7. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.
8. După concesiune, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, dacă este cazul. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe concesionari.
9. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.
10. Concedentul are dreptul ca, prin împuternicirii sale, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, după o prealabilă notificare a concesionarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionarului.
- f) în cazul reorganizării judiciare sau falimentului societății în situația în care concesionarul este o societate comercială;

g) În caz de neplată a redevenței pe o perioadă mai mare de 90 de zile de la împlinirea termenelor prevăzute, atrăgând astfel rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără nicio altă formalitate prealabilă, fără notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult **60 de zile** de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlul de garanție, o sumă fixă în cuantum de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de **redevență** pentru primul an al concesiunii, din care vor fi prelevate penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, dacă este cazul, în baza contractului de concesiune.

Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului se face odata cu semnarea și înregistrarea la sediul autorității contractante a contractului de concesiune cu operatorul economic desemnat castigator.

PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI

Soluționarea eventualelor contestații se realizează în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantiei: **TRIBUNALUL VASLUI**, strada Stefan cel Mare, nr. 54, localitatea Vaslui, judetul Vaslui, cod postal 730171, telefon/fax: 0235/311582, e-mail: tr-vaslui@just.ro, in termen de **30 zile** de la data luarii la cunostinta.

ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2(doua) oferte valabile pentru fiecare imobil.

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune numai în următoarele situații:

- Se întrunesc condițiile prevăzute la **art. 319** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**: nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Astfel, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Intocmit:

**Consilier achizitii publice,
Ciobanica Neculai**



**REDEVENȚA MINIMĂ LUNARA PENTRU CONCESIONAREA
unor spații cu destinația de cabinete medicale,
în suprafață totală utilă de 236,85 m.p.**

I. Vconcesiune lunara minimă este după cum urmează:

1. IMOBIL CU DESTINAȚIE CABINET MEDICINA INTERNA 1 (cota parte din Imobil total), în Su=18,60 m.p. (cabinet) + Su=3,96 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spațiile comune aferente imobilului în suprafața totală utilă de 236,85 m.p. – conform schitei anexate.
- TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 1/5 cota parte din teren în suprafața de 2217 m.p.

Nivel redevență = 464 Lei/lună, echivalent 98 EUR/lună, fara T.V.A.

2. IMOBIL CU DESTINAȚIE CABINET MEDICINA INTERNA 2 (cota parte din Imobil total), în Su=18,87 m.p. (cabinet) + Su=9,28 m.p. (sala de tratament)+Su=5 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spațiile comune aferente imobilului în suprafața totală utilă de 236,85 m.p. – conform schitei anexate.
- TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 1/5 cota parte din teren în suprafața de 2217 m.p.

Nivel redevență = 586 Lei/lună, echivalent 128 EUR/lună, fara T.V.A.

3. IMOBIL CU DESTINAȚIE CABINET STOMATOLOGIC (cota parte din Imobil total), în Su=19,72 m.p. (cabinet) + Su= 11,55 m.p.(punct sterilizare)+Su=6,16 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spațiile comune aferente imobilului în suprafața totală utilă de 236,85 m.p. – conform schitei anexate.
- TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 1/5 cota parte din teren în suprafața de 2217 m.p.

Nivel redevență = 636 Lei/lună, echivalent 139 EUR/lună, fara T.V.A.

4. IMOBIL CU DESTINATIE CABINET MEDICINA GENERALA (cota parte din Imobil total), in Su=20,13 m.p. (cabinet) + Su=9,96 m.p.(sala de tratament) + Su=4,4 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spatiile comune aferente imobilului in suprafata totala utila de 236,85 m.p.
- TEREN IN SUPRAFATA DE 1/5 cota parte din teren, in suprafata de 2.217,00 m.p.

Nivel redeventa = 602 Lei/luna, echivalent 132 EUR/luna, fara T.V.A.

5. IMOBIL CU DESTINATIE PUNCT FARMACEUTIC (cota parte din Imobil total) in Su=18,67 m.p (sala farmacie) + Su=4,4 m.p. (grup sanitar) + 1/5 cota parte din spatiile comune aferente imobilului in suprafata totala utila de 236,85 m.p. – conform schitei anexate.
- TEREN IN SUPRAFATA DE 1/5 cota parte din teren in suprafata de 2217 m.p.

Nivel redeventa = 470 Lei/luna, echivalent 103 EUR/luna, fara T.V.A.

Anexa nr. 2B la Proiectul de Hotărâre al Consiliului Local al comunei Rafaila, județul Vaslui, din data de _____/2019 privind concesionarea unor spații având destinația de cabinete medicale

Comisia de evaluare a ofertelor este formată din:

- Ciobanica Neculai - președinte comisie;
- Aniti Lacramioara - secretar comisie;
- Miron Constantin - membru;
- Ivanciu Viorel - membru;
- Casian Catalina-Gabriela - membru.

Membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor sunt următorii:

- Sandu Gabriel - președinte comisie;
- Voicu Victorita - secretar comisie;
- Rusu Vasile - membru;
- Plugaru Mihai - membru;
- Badiu Mihaela-Ancuta - membru.